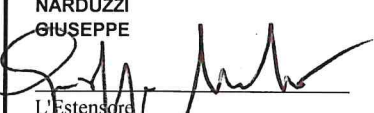
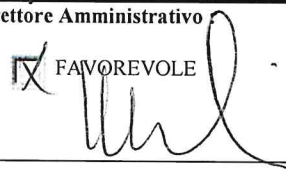
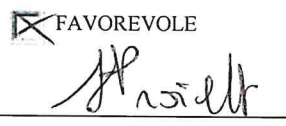




REGIONE LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE		N° : 769	DEL : 9 APR 2021
STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. E - PROCUREMENT			
OGGETTO: Affidamento in concessione dei locali per il servizio bar presso il P.O. di Civita Castellana – revisione della concessione a seguito della dichiarazione di stato emergenziale da pandemia COVID-19 dal 31/1/2020 al 30/4/2021.			
NARDUZZI GIUSEPPE  L'Estensore			
Parere del Direttore Amministrativo <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE  Firma _____		Drssa Maria Luisa Velardi <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto) Data <u>6/4/2021</u>	
Parere del Direttore Sanitario : <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE  Firma _____		Drssa Antonella Proietti <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto) Data <u>7/4/2021</u>	
Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.			
Voce del conto economico su cui si imposta la spesa : _____		ASL VITERBO Il Direttore f.f. U.O.C. Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione, Bilancio e Sistemi Informativi Dott.ssa Patrizia Boninsegna	
Visto del Funzionario addetto al controllo di budget : _____		Firma _____ Data <u>01.04.21</u>	
Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.			
Responsabile del procedimento Data <u>30 MAR. 2021</u>		ASL - VITERBO U.O.C. E-PROCUREMENT IL DIRETTORE Dr.ssa Simona Di Giovanni	
Il Dirigente : Data <u>30 MAR. 2021</u>		ASL - VITERBO U.O.C. E-PROCUREMENT IL DIRETTORE Dr.ssa Simona Di Giovanni	
Atto Soggetto al controllo della Corte dei Conti []			



Oggetto:	Affidamento in concessione dei locali per il servizio bar presso il P.O. di Civita Castellana – revisione della concessione a seguito della dichiarazione di stato emergenziale da pandemia COVID-19 dal 31/1/2020 al 30/4/2021.
-----------------	---

IL DIRETTORE U.O.C. E-PROCUREMENT**VISTO**

il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n°502 e ss.mm.ii.;

l'Atto Aziendale adottato con la deliberazione del Direttore Generale n. 804 del 16/05/2018; successivamente modificato con la deliberazione del Direttore Generale n. 2111 del 22/11/2018 e approvato con DCA n. U00501 del 13 dicembre 2018 "Approvazione dell'Atto Aziendale della ASL Viterbo" così come pubblicato sul Supplemento n. I del B.U.R.L. Lazio 103 del 20/12/2018;

VISTO

il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" aggiornato alle novità del Decreto Correttivo D.lgs. 56/2017 in vigore dal 20/05/2017 ulteriormente aggiornato alle novità della Legge 14 giugno 2019, n. 55 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";

VISTI

in particolare gli art. 165 e 175 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA

la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 recante la dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, prorogato da ultimo con D.L. 2/2021 fino al 30.4.2021;

VISTI

il Decreto Legge 23.02.2020 n. 6 con il quale sono state definite le "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

i Decreti emanati dal Presidente del Consiglio dei Ministri in attuazione del citato D.L.;

l'Ordinanza del Ministro della Salute del 20/03/2020 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 73 del 22/03/2020

le Ordinanze del Presidente della Regione Lazio n. Z00002 del 26/02/2020, n. Z00003 del 06/03/2020, n. Z00004 del 08/03/2020, n. Z00005 del 09/03/2020, n. Z00006 del 10/03/2020;

la delibera ANAC n. 540 del 1.7.2020;

RICHIAMATA

la delibera n. 3 del 10.1.2011, con cui l'ASL Viterbo ha affidato in concessione i locali per l'esercizio del servizio bar presso il PP.OO. di Civita Castellana, in favore della Ditta Bar dell'Ospedale di Carrisi Luca e Carrisi Fabio snc, per anni 9, decorrenti dalla data di consegna locali, per un importo complessivo di € 200.000,00 IVA esclusa (canone trimestrale aggiornato pari ad € 5.651,68 IVA esclusa);

CONSIDERATO che con Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili da SARS-COVID-2;

che, nonostante la fruizione dei servizi resi attraverso la concessione in oggetto non sia stata interrotta in quanto ritenuta essenziale e, come tale, esclusa dalle limitazioni previste dal DPCM dell'11.3.2020 (art. 1 c.2), l'erogazione dei servizi in parola, ai clienti esterni, è stata limitata fortemente atteso che, in ottemperanza alle disposizioni governative, nel periodo emergenziale, per i PP.OO. dell'ASL Viterbo è stata disposta l'interdizione dell'accesso ai visitatori esterni, unitamente al blocco delle visite mediche e delle attività ambulatoriali;

**TENUTO
CONTO**

che, come confermato dalla delibera ANAC n. 540 del 1.7.2020, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C) del Codice dei Contratti Pubblici *"la particolare situazione di emergenza che sta interessando l'intero Paese costituisce presupposto giuridico idoneo a giustificare una variante in corso d'opera per circostanze impreviste e imprevedibili"*;

che l'art. 165, comma 6, rubricato *"Rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni"*, prevede che *"Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio..."*;

che, l'art. 175, comma 1, lett. c) prevede espressamente la possibilità di modificare le concessioni a condizioni che la necessità di modifica derivi da circostanze che una stazione appaltante non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza e che la modifica non alteri la natura generale della concessione;

CONSIDERATO che con nota prot. 15229 del 24.2.2021, agli atti di questa U.O., la Ditta aggiudicataria del servizio in parola, *Bar dell'Ospedale di Carrisi Luca e Carrisi Fabio snc*, in conseguenza della eccessiva onerosità sopravvenuta, ha chiesto oltre alla riduzione del 50% del canone concessorio, per il periodo marzo 2020/febbraio 2021, anche il posticipo della data di scadenza contrattuale per un periodo commisurato alla durata dell'emergenza sanitaria;

che, al fine di fornire prova della riduzione dei ricavi registratasi nel 2020, la Ditta, unitamente alla citata nota, ha altresì trasmesso copia dei prospetti economici (per cassa) relativi agli anni 2019 e 2020, dai quali si evince una riduzione del fatturato del 52,88%

PRESO ATTO che la fattispecie in parola si configura tra quelle di cui all'art. 106 c.1 lett. c) della citata delibera ANAC, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 D.Lgs. 50/2016;

che, come confermato anche dal Tar Piemonte, Sez. I, 22 gennaio 2021, n. 73, l'emergenza COVID, per la sua assoluta straordinarietà, rientra *"... in una di quelle sopravvenienze non fisiologiche che giustificano i rimedi propri delle patologie contrattuali sopravvenute ed inattese dei contratti (in materia di concessioni art. 165, comma 6 D.Lgs 50/2016)"*;

RITENUTO alla luce delle suesposte considerazioni, in applicazione della Delibera ANAC 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 D.Lgs. 50/2016, di autorizzare la riduzione del canone concessorio dovuto, esclusivamente per il periodo richiesto marzo 2020/febbraio 2021, pari al 50% del canone originario annuale di € € 22.606,72 IVA esclusa, quale corrispettivo per l'affidamento in concessione dei locali per il servizio bar



presso il P.O. di Civita Castellana;

per l'effetto, di rideterminare il canone complessivo dovuto per il periodo sopra citato nell'importo di € 11.303,36 IVA esclusa;

in applicazione dell'art. 175, comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016, al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della concessione, di posticipare al 30 aprile 2022 la scadenza del contratto stipulato con la Ditta *Bar dell'Ospedale di Carrisi Luca e Carrisi Fabio snc*;

di formalizzare la presente revisione con appendice al contratto Rep 207/2013 stipulato tra le parti, allegata al presente atto quale parte e integrante e sostanziale;

di confermare quale DEC dell'appalto in parola la D.ssa Roberta Giustini;

PRESO ATTO

che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, Legge n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1 comma 1, Legge n. 241/90, come specificato dalla Legge n. 15/2005;

ATTESTATO

che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro del disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 6/11/2012, n.190: "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

PROPONE

Per i motivi esposti nelle premesse, tenuto conto delle deroghe previste dall'attuale quadro normativo di riferimento, integralmente richiamati:

- in applicazione della Delibera ANAC 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016, di autorizzare la riduzione del canone concessorio dovuto, esclusivamente per il periodo richiesto marzo 2020/febbraio 2021, pari al 50% del canone originario annuale di € 27.580,19 IVA compresa, quale corrispettivo per l'affidamento in concessione dei locali per il servizio bar presso il P.O. di Civita Castellana;
- per l'effetto, di rideterminare il canone complessivo dovuto per il periodo sopra citato nell'importo di € 13.790,09 IVA compresa;
- in applicazione dell'art. 175, comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016, al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della concessione, di posticipare al 30 aprile 2022 la scadenza del contratto stipulato con la Ditta *Bar dell'Ospedale di Carrisi Luca e Carrisi Fabio snc*;
- di formalizzare la presente revisione con appendice al contratto Rep 207/2013 stipulato tra le parti, allegata al presente atto quale parte e integrante e sostanziale;
- di confermare quale DEC dell'appalto in parola la D.ssa Roberta Giustini;

h



- di dare mandato all'ufficio competente di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 settembre 2009 n. 69.

IL DIRETTORE U.O.C. E-PROCUREMENT
D.ssa Simona Di Giovanni

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00181 del 3.11.2020 con il quale viene nominato il Direttore Generale della ASL di Viterbo, approvato con delibera n. 2327 del 3.11.2020;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore U.O.C. E-Procurement;

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- di adottare la proposta così come formulata rendendola dispositivo;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.

Il responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo dell'Azienda nei modi previsti dall'art. 31 della Legge Regionale del Lazio n. 45/96.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
D.ssa Maria Luisa Velardi

IL DIRETTORE SANITARIO
D.ssa Antonella Proietti

IL DIRETTORE GENERALE
D.ssa Daniela Donetti

APPENDICE CONTRATTO REPERTORIO N. 207/2013

RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEI LOCALI PER

L'ESERCIZIO DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL P.O. DI CIVITA

CASTELLANA.

L'anno 20 __, il giorno __, del mese di _____, i rappresentanti delle parti, sotto indicati, firmano digitalmente il relativo contratto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. e ii. - "Codice Amministrazione Digitale":

PAZIENDA SANITARIA LOCALE di VITERBO – Partita IVA

01455570562 nella persona del Suo Legale Rappresentante pro tempore,

Direttore Generale Dott.ssa Daniela Donetti, nata a Parma il 16-1-1969 e

residente per la carica in Via Enrico Fermi, 15 – 01100 Viterbo

e la Ditta **BAR dell'OSPEDALE di CARRISI LUCA e CARRISI FABIO**

S.n.c. con Sede Legale Via ::::::::::::::, :::::::::: - :::::::::: :::::::::::::: (::) C.F. e

P.Iva :::::::::::::::::::: (di seguito denominata per brevità "Fornitore"), iscritta

alla Camera di Commercio di :::::::::::::: (::), nella persona del Sig./Dr.

:::::::::::::::::: nat:: a :::::::::::::: (::) il ::::::::::::::::::::, C.F.

::::::::::::::::::, domiciliato per la carica presso la Sede Legale in qualità di

:::::::::::::::::: come risultante da ::::::::::::::::::::, agli atti.

(ALLEGATO N° 1 – Copia Carta d'identità n° ::::::::::::::::::::).

Premesso che:

- Con atto Repertorio n. 207/2013, le parti hanno stipulato il contratto relativo all'affidamento in concessione dei locali per l'esercizio del servizio bar presso il P.O. di Civita Castellana, di cui alla Deliberazione DG n. 3/2011, per la durata di anni 9 (nove) decorrenti dal 2-1-2012, per un

importo complessivo di concessione pari a € 200.000,00 – iva esclusa

(canone trimestrale aggiornato al 2020 pari ad € 5.651,68 - iva esclusa) a

conoscenza delle parti anche se non materialmente allegato;

- Con Deliberazione DG n./, a conoscenza delle parti anche se non materialmente allegata, è stata disposta:

1. la riduzione del canone concessorio, nella misura del 50%, periodo Marzo 2020 - Febbraio 2021, per un importo ridimensionato pari ad € 11.303,36 – iva esclusa (anziché € 22.606,72 - iva esclusa come da Contratto Rep. n. 207/2013) in applicazione della Delibera ANAC n. 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

2. la scadenza della concessione al 30-4-2022, in applicazione dell'art. 175 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., posticipata al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della concessione di cui trattasi.

Le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

- Con Deliberazione DG n./....., a conoscenza delle parti anche se non materialmente allegata, è stata disposta:

1. la riduzione del canone concessorio, nella misura del 50%, periodo Marzo 2020 - Febbraio 2021, per un importo ridimensionato pari ad € 11.303,36 – iva esclusa (anziché € 22.606,72 - iva esclusa come da Contratto Rep. n. 207/2013) in applicazione della Delibera ANAC n. 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

-9 APR 2021

DELIBERAZIONE N° **769** del
composta di n. **6** pagine , frontespizio compresi e retro, e di n. **2** allegati

-9 APR 2021

Publicato all'Albo Pretorio dell'Azienda U.S.L. il :
dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Viterbo, li **-9 APR 2021**

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE



-9 APR 2021

Trasmessa al Collegio Sindacale il :

Viterbo, li **-9 APR 2021**

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE

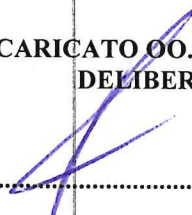


-9 APR 2021

La presente deliberazione diventerà ESECUTIVA il :

Viterbo, li **-9 APR 2021**

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO
DELIBERE



-9 APR 2021

Viterbo, li

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI
GENERALI

