IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ORIGINALE

SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL VITERBO

REGIONE LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° : 894 DEL 27 APR 2021

STRUTTURA PROPONENTE: U.O.C. E - PROCUREMENT

OGGETTO: **Affidamento della concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria all'interno della struttura del P.O. Belcolle -revisione della concessione a seguito della dichiarazione di stato emergenziale da pandemia COVID-19 dal 31/1/2020 al 30/4/2020**

NARDUZZI GIUSEPPE

L'Estensore

Parere del Direttore Amministrativo: **Drssa Maria Luisa Velardi**

☑ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma **Data** 22/04/2021

Parere del Direttore Sanitario : **Drssa Antonella Proietti**

☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate al presente atto)

Firma **Data** 24/4/2021

Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Voce del conto economico su cui si imposta la spesa :

Visto del Funzionario addetto al controllo di budget : **Firma** **Data** 19.04.2021

ASL VITERBO
Il Direttore f.f. U.O.C.
Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione, Bilancio e Sistemi Informativi
Dott.ssa Patrizia Boninsegna

Il Dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento,attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente leggittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 240/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.

Responsabile del procedimento :
Data 16.4.2021 **Firma**

ASL - VITERBO
U.O.C. E-PROCUREMENT
IL DIRETTORE
Dr.ssa Simona Di Giovanni

Il Dirigente :
Data 16.4.2021 **Firma**

ASL - VITERBO
U.O.C. E-PROCUREMENT
IL DIRETTORE
Dr.ssa Simona Di Giovanni

Atto Soggetto al controllo della Corte dei Conti [ ]

ORIGINALE

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL VITERBO

REGIONE LAZIO

Oggetto:	**Affidamento della concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria all'interno della struttura del P.O. Belcolle – revisione della concessione a seguito della dichiarazione di stato emergenziale da pandemia COVID-19 dal 31/1/2020 al 30/4/2021.**

IL DIRETTORE U.O.C. E-PROCUREMENT

VISTO il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n°502 e ss.mm.ii.;

l'Atto Aziendale adottato con la deliberazione del Direttore Generale n. 804 del 16/05/2018; successivamente modificato con la deliberazione del Direttore Generale n. 2111 del 22/11/2018 e approvato con DCA n. U00501 del 13 dicembre 2018 "Approvazione dell'Atto Aziendale della ASL Viterbo" così come pubblicato sul Supplemento n. 1 del B.U.R.L. Lazio 103 del 20/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* aggiornato alle novità del Decreto Correttivo D.lgs. 56/2017 in vigore dal 20/05/2017 ulteriormente aggiornato alle novità della Legge 14 giugno 2019, n. 55 recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;

VISTI in particolare gli art. 165 e 175 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 recante la dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, prorogato da ultimo con D.L. 2/2021 fino al 30.4.2021;

VISTI il Decreto Legge 23.02.2020 n. 6 con il quale sono state definite le *"Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19"*;

i Decreti emanati dal Presidente del Consiglio dei Ministri in attuazione del citato D.L.;

l'Ordinanza del Ministro della Salute del 20/03/2020 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 73 del 22/03/2020

le Ordinanze del Presidente della Regione Lazio n. Z00002 del 26/02/2020, n. Z00003 del 06/03/2020, n. Z00004 del 08/03/2020, n. Z00005 del 09/03/2020, n. Z00006 del 10/03/2020;

la delibera ANAC n. 540 del 1.7.2020;

RICHIAMATA la delibera n. 898 del 13.6.2017, con cui l'ASL Viterbo ha affidato la concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria all'interno della struttura del P.O. Belcolle, in favore della Ditta *Sirio S.p.a.*, per anni 10, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto (01/08/2017), per un importo complessivo di € 1.637.000,00 IVA esclusa

(canone mensile pari ad € 13.641,66 IVA esclusa);

CONSIDERATO che con Delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili da SARS-COVID-2;

che, nonostante la fruizione dei servizi resi attraverso la concessione in oggetto non sia stata interrotta in quanto ritenuta essenziale e, come tale, esclusa dalle limitazioni previste dal DPCM dell'11.3.2020 (art. 1 c.2), l'erogazione dei servizi in parola, ai clienti esterni, è stata limitata fortemente atteso che, in ottemperanza alle disposizioni governative, nel periodo emergenziale, per i PP.OO. dell'ASL Viterbo è stata disposta l'interdizione dell'accesso ai visitatori esterni, unitamente al blocco delle visite mediche e delle attività ambulatoriali;

TENUTO CONTO che, come confermato dalla delibera ANAC n. 540 del 1.7.2020, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C) del Codice dei Contratti Pubblici "*la particolare situazione di emergenza che sta interessando l'intero Paese costituisce presupposto giuridico idoneo a giustificare una variante in corso d'opera per circostanze impreviste e imprevedibili*";

che l'art. 165, comma 6, rubricato "*Rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni*", prevede che "*Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio...*";

che, l'art. 175, comma 1, lett. c) prevede espressamente la possibilità di modificare le concessioni a condizioni che la necessità di modifica derivi da circostanze che una stazione appaltante non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza e che la modifica non alteri la natura generale della concessione;

CONSIDERATO che con nota prot. 13957 del 19.2.2021, agli atti di questa U.O., la Ditta aggiudicataria del servizio in parola, *Sirio S.p.a.*, in conseguenza della eccessiva onerosità sopravvenuta, ha chiesto oltre alla riduzione del canone concessorio, anche il posticipo della data di scadenza contrattuale per un periodo commisurato alla durata dell'emergenza sanitaria;

che, al fine di fornire prova della riduzione dei ricavi registratasi nel 2020, la Ditta, con nota prot. 18239 del 5.3.2021 ha trasmesso i dati relativi alla riduzione di fatturato a partire da marzo 2020 e fino a febbraio 2021, rispetto all'anno 2019, dai quali si evince una riduzione media del fatturato, per il periodo marzo/maggio 2020 pari al 54% e, per il periodo giugno2020/febbraio 2021 pari al 42 %;

che nella suddetta nota, la Ditta Sirio S.p.a., ha richiesto:
- per il periodo marzo/maggio 2020, una riduzione del canone mensile del 50%;
- per il periodo giugno 2020/aprile 2021, una riduzione del canone mensile del 35%;
- una proroga della scadenza contrattuale, quale strumento di riequilibrio economico finanziario della concessione;

PRESO ATTO che la fattispecie in parola si configura tra quelle di cui all'art. 106 c.1 lett. c) della citata delibera ANAC, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 D.Lgs. 50/2016;

che, come confermato anche dal Tar Piemonte, Sez. I, 22 gennaio 2021, n. 73,

l'emergenza COVID, per la sua assoluta straordinarietà, rientra "... *in una di quelle sopravvenienze non fisiologiche che giustificano i rimedi propri delle patologie contrattuali sopravvenute ed inattese dei contratti (in materia di concessioni art. 165, comma 6 D.Lgs 50/2016)*";

RITENUTO alla luce delle suesposte considerazioni, in applicazione della Delibera ANAC 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 D.Lgs. 50/2016, di autorizzare la riduzione del canone concessorio mensile, pari ad € 13.641,66 IVA esclusa, dovuto quale corrispettivo per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria presso il P.O. Belcolle, secondo le seguenti modalità:
- per il periodo marzo 2020/maggio 2020, una riduzione pari al 50% del canone originario mensile;
- per il periodo giugno 2020/aprile 2021 una riduzione pari al 35% del canone originario mensile;

per l'effetto, di rideterminare il canone complessivo dovuto per il periodo marzo 2020/aprile 2021, originariamente pari ad € 190.983,24 IVA esclusa, nell'importo ridotto di € 118.000,36 IVA esclusa;

in applicazione dell'art. 175, comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016, al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della connessione, di posticipare, la scadenza del contratto stipulato con la Ditta *Sirio S.p.a.* di 14 mesi, e quindi al 30/09/2028;

di formalizzare la presente revisione con appendice al contratto Rep 324/2017 stipulato tra le parti, allegata al presente atto quale parte e integrante e sostanziale;

di confermare quale DEC dell'appalto in parola la D.ssa Roberta Giustini;

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, Legge n. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1 comma 1, Legge n. 241/90, come specificato dalla Legge n. 15/2005;

ATTESTATO che il presente provvedimento è stato predisposto nel pieno rispetto delle indicazioni e dei vincoli stabiliti dai decreti del Commissario ad acta per la realizzazione del Piano di Rientro del disavanzo del settore sanitario della Regione Lazio.

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 6/11/2012, n.190: "disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";

PROPONE

Per i motivi esposti nelle premesse, tenuto conto delle deroghe previste dall'attuale quadro normativo di riferimento, integralmente richiamati:

- in applicazione della Delibera ANAC 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016, di autorizzare riduzione del canone concessorio mensile pari ad € 13.641,66

IVA esclusa, dovuto quale corrispettivo per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria presso il P.O. Belcolle, secondo le seguenti modalità:

- per il periodo marzo 2020/maggio 2020, una riduzione pari al 50% del canone originario mensile;
- per il periodo giugno 2020/aprile 2021 una riduzione pari al 35% del canone originario mensile;

- per l'effetto, di rideterminare il canone complessivo dovuto per il periodo marzo 2020/aprile 2021, originariamente pari ad € 190.983,24 IVA esclusa, nell'importo ridotto di € 118.000,35 IVA esclusa;
- in applicazione dell'art. 175, comma 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016, al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della connessione, di posticipare di mesi 14, e quindi al 30/09/2028 la scadenza del contratto stipulato con la Ditta Sirio S.p.a.;
- di formalizzare la presente revisione con appendice al contratto Rep 324/2017 stipulato tra le parti, allegata al presente atto quale parte e integrante e sostanziale;
- di confermare quale DEC dell'appalto in parola la D.ssa Roberta Giustini;
- di dare mandato all'ufficio competente di pubblicare il presente atto nell'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18 settembre 2009 n. 69.

IL DIRETTORE U.O.C. E-PROCUREMENT
D.ssa Simona Di Giovanni

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:
- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00181 del 3.11.2020 con il quale viene nominato il Direttore Generale della ASL di Viterbo, approvato con delibera n. 2327 del 3.11.2020;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore U.O.C. E-Procurement;

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

VISTI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

- di adottare la proposta così come formulata rendendola dispositivo;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto.

Il responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo dell'Azienda nei modi previsti dall'art. 31 della Legge Regionale del Lazio n. 45/96.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
D.ssa Maria Luisa Velardi

IL DIRETTORE SANITARIO
D.ssa Antonella Proietti

IL DIRETTORE GENERALE
D.ssa Daniela Donetti

APPENDICE CONTRATTO REPERTORIO N. 324/2017

RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR-CAFFETTERIA ALL'INTERNO DEL P.O. DI BELCOLLE

L'anno 20__, il giorno __ , del mese di _____, i rappresentanti delle parti, sotto indicati, firmano digitalmente il relativo contratto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. e ii. - "Codice Amministrazione Digitale":

l'AZIENDA SANITARIA LOCALE di VITERBO – Partita IVA 01455570562 nella persona del Suo Legale Rappresentante pro tempore, Direttore Generale D.ssa Daniela Donetti, nata a Parma il 16-1-1969 e residente per la carica in Via Enrico Fermi, 15 – 01100 Viterbo

e la Ditta **SIRIO S.p.a.** con Sede Legale Via ::::::::::::::, :::::::: – :::::::: :::::::::::: (::) C.F. e P.Iva :::::::::::::::::::: (di seguito denominata per brevità "Fornitore"), iscritta alla Camera di Commercio di :::::::::::: (::), nella persona del Sig./Dr. :::::::::::::::::::::: nat:: a :::::::::::: (::) il ::::::::::::::::::::, C.F. ::::::::::::::::::::::, domiciliato per la carica presso la Sede Legale in qualità di :::::::::::::::::::::::::::::: come risultante da ::::::::::::::::::::::::::::::::, agli atti. (**ALLEGATO N° 1 – Copia Carta d'identità n° ::::::::::::::).**

Premesso che:

- Con Atto Repertorio n. 324/2017, le parti hanno stipulato il contratto relativo all'affidamento della concessione del servizio di gestione del bar-caffetteria all'interno della struttura del P.O. di Belcolle, di cui alla Deliberazione DG n. 898/2017, per la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dal 01-08-2017, per un importo complessivo di concessione pari a €

1.637.000,00 – iva esclusa (canone mensile pari ad € 13.641,66 - iva esclusa) a conoscenza delle parti anche se non materialmente allegato;

- Con Deliberazione DG n. ……/, a conoscenza delle parti anche se non materialmente allegata, è stata disposta:

1. la riduzione del canone concessorio, nella misura del 50%, periodo Marzo 2020 - maggio 2020, per un importo ridimensionato mensile pari ad € 6.820,83 – iva esclusa, in applicazione della Delibera ANAC n. 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..
2. la riduzione del canone concessorio, nella misura del 35%, periodo giugno 2020 - aprile 2021, per un importo ridimensionato mensile pari ad € 8.867,08 – iva esclusa, in applicazione della Delibera ANAC n. 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..
3. la <u>scadenza della concessione al 30-9-2028</u>, in applicazione dell'art. 175 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., posticipata al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della concessione di cui trattasi.

Le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate, convengono e stipulano quanto segue:

- Con Deliberazione DG n. ……/……, a conoscenza delle parti anche se non materialmente allegata, è stata disposta:

- la riduzione del canone concessorio, nella misura del 50%, periodo Marzo 2020 - maggio 2020, per un importo ridimensionato mensile pari ad € 6.820,83 – iva esclusa, in applicazione della Delibera ANAC n. 540/2020, in

combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

- la riduzione del canone concessorio, nella misura del 35%, periodo giugno 2020 - aprile 2021, per un importo ridimensionato mensile pari ad € 8.867,08 – iva esclusa, in applicazione della Delibera ANAC n. 540/2020, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 165 c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

- la scadenza della concessione al 30-9-2028, in applicazione dell'art. 175 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., posticipata al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario della concessione di cui trattasi.

- Il Fornitore ha presentato regolare documentazione producendo addendum della cauzione n. :::::::::::::::::::::::: contratta con ::::::::::::::::::, fino alla scadenza contrattuale (**ALLEGATO n° 2**)

- Il Fornitore si assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni tanto del fornitore stesso quanto dell'Azienda contraente e/o di terzi, in virtù dell'oggetto del servizio. A tal proposito, la ditta aggiudicataria dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa di R.C.T. (**ALLEGATO N° 3 Copia Responsabilità Civile Terzi)** a copertura del rischio da responsabilità civile dell'aggiudicatario medesimo.

- Per quanto non espressamente disciplinato con la presente Appendice si rimanda al Contratto Repertorio n. 324/2017.

Ditta SIRIO S.P.A. **AZIENDA S.L. di VITERBO**

Sig. /Dr. **Il Direttore Generale**

D.ssa Daniela DONETTI

:::::::::::::::::: ::::::::::::::::

La presente Appendice è firmata digitalmente dai rappresentanti delle parti, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm. e ii. - "Codice Amministrazione Digitale".

DELIBERAZIONE N° 894 **del** 27 APR 2021

composta di n. 7 pagine , frontespizio compresi e retro, e di n. 6 allegati

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Azienda U.S.L. il : 27 APR 2021
dove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Viterbo, li 27 APR 2021

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO DELIBERE

.....

Trasmessa al Collegio Sindacale il : 27 APR 2021

Viterbo, li 27 APR 2021

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO DELIBERE

.....

La presente deliberazione diventerà ESECUTIVA il : 27 APR 2021

Viterbo, li 27 APR 2021

L' INCARICATO OO.CC. UFFICIO DELIBERE

.....

Viterbo, li 27 APR 2021

IL DIRETTORE U.O.C. AFFARI GENERALI

.....