

**ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
 ESERCIZIO 2022**

DISTRETTO A "ex 1"		
PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente <i>DESTINAZIONE: CIM</i>	Annuo di € 6.771,50 (IVA/C 22%) (Comprendivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 –
	Via del Fiore, 14 – Acquapendente <i>DESTINAZIONE: Consultorio</i>	Annuo di € 17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) –
	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone <i>DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto</i>	Annuo di € 111.116,86 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) –
	Via della Croce , n.11 Montefiascone. <i>DESTINAZIONE: SERT</i>	Annuo di € 4.940,16 da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone <i>DESTINAZIONE: DSM</i>	Annuo di € 21.679,41 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 10.839,71 (entro il giorno 20)-
	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone <i>DESTINAZIONE: CENTRO DIURNO DSM</i>	Annuo di € 13.941,35 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2012) da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 6.970,68 (entro il giorno 15).

DISTRETTO A "ex 2"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
	Piazza Don Sturzo Tarquinia <i>DESTINAZIONE: Veterinario</i>	Annuo di € 5.552,40 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
	Piazza Don Sturzo Tarquinia <i>DESTINAZIONE: Veterinario</i>	Annuo di € 4.215,72 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 (entro il 5) – <i>(Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)</i>
	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania. <i>DESTINAZIONE: DSM – Consultorio Familiare e Poliambulatorio</i>	Annuo di € 7.746,85 da corrispondere in rate mensili di € 645,57 –
	Viale Trieste – Tuscania <i>DESTINAZIONE: – Guardia Medica</i>	Annuo di € 3.098,74 da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese –

DISTRETTO B "ex 3"




PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara <i>DESTINAZIONE: "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ed attività connesse con il Servizio Materno Infantile Asl Viterbo</i>	Annuo di € 15.886,32 (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) –
<i>A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo <i>DESTINAZIONE: DSM (Centro Diurno)</i>	Annuo totale per € 23.273,50 , IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di indennità di occupazione, di € 1.589,72, oltre IVA, per un totale di € 1.939,46, IVA/C/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018;
	Via M. Romiti n.54 – Viterbo <i>DESTINAZIONE: SERT</i>	Annuo di € 71.544,76 (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/C (entro il giorno 5)
	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto –Viterbo <i>DESTINAZIONE: Serv. Veterinario – Polo didattico</i>	Annuo di € 183.585,60 (IVA /c 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili posticipate di € 15.298,80, IVA/c <i>Con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali, a seguito della sottoscrizione del nuovo contratto, si dovrà corrispondere un canone di € 12.540,00/mese, IVA esente, per un totale di € 150.480,00 annuo</i>

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
	<p>Via Enrico Fermi, 15 Viterbo.</p> <p>DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto</p>	<p>Annuo totale € 1.139.088,12 mediante versamenti mensili di € 94.924,01, IVA esente, di cui:</p> <p>1) Annuo di € 917.313,96 (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 76.442,83 posticipate, entro il giorno 1 di ciascun mese,</p> <p>2) <u>Per i locali di cui all'allegato b) del contratto di locazione (Con decorrenza 1° febbraio 2018 - data di consegna dei locali)</u> Annuo € 219.878,16,(IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 18.323,18, modalità di pagamento di cui al punto 1).</p> <p>3) <u>Per il locale sito al piano terra (mq 23) come da integrazione del 5.10.2020</u> Annuo di € 1.896,00 (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 158,00, modalità di pagamento di cui al punto 1).</p>

DISTRETTO C "ex 4"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
	<p>S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica</p> <p>DESTINAZIONE: <i>Consultorio familiare DSM Neuroinfantile</i></p>	<p>Annuo di € 18.692,88 (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) -<i>ISTAT nov.2011</i> Il 50% del totale dovrà essere corrisposto:</p> <p>1) Sig. Cangioli Francesco (€ 778,87 - IVA/C mese)</p> <p>2) Sig. Cangioli Raffaele - (€ 778,87- IVA/C mese)</p>
	<p>Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla</p> <p>DESTINAZIONE: <i>Poliambulatorio - Distretto</i></p>	<p>Annuo di € 40.406,64 (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 –</p>
	<p>Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo</p> <p>DESTINAZIONE: <i>Uffici DSM</i></p>	<p>Annuo € 29.009,20 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011)</p>

DISTRETTO C "ex 5"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana <i>DESTINAZIONE: SPRESAL – Laboratorio Igiene Industriale "Centro Industriale Amianto"</i>	Annuo di € 30.960,00 da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) –
	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT <i>DESTINAZIONE: Centro Diurno</i>	Annuo di € 9.122,24 da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo <i>DESTINAZIONE D'USO: Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc</i>	Annuo di € 290.700,00 (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito: <i>Canone mese SISTEMA srl</i> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 <i>Canone mese VIKTORIA srl</i> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00