



**ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE  
ESERCIZIO 2025**

**DISTRETTO A "ex 1"**

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
<b>Colonnelli Mirella (Trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino)</b>	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente  DESTINAZIONE: CIM	Annuo di € 6.771,50 (IVA/C 22%) (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente) - da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 –
<b>SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.</b>	Via del Fiore, 14 – Acquapendente  DESTINAZIONE: Consulterio	Annuo di € 17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) –
<b>Menchinelli Clara e Antonio</b>	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone  DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto	Annuo di € 111.116,86 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) –
<b>Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda)</b>	Via della Croce, n.11 Montefiascone.  DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € 4.940,16 da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
<b>Parrocchia S. Giuseppe</b>	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone  DESTINAZIONE: DSM – Centro Diurno	Annuo di € 35.620,76 da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 17.810,38 (entro il quinto giorno del mese di scadenza) -

**DISTRETTO A "ex 2"**

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
<b>Enel Italia S.p.a.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  DESTINAZIONE: Veterinario	Annuo di € 5.552,40 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – (Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)
<b>Enel Italia S.p.a.</b>	Piazza Don Sturzo Tarquinia  DESTINAZIONE: Veterinario	Annuo di € 4.215,72 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 (entro il 5) – (Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)
<b>Comune di Tuscania</b>	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania.  DESTINAZIONE: DSM – Consulterio Familiare e Poliambulatorio	Annuo di € 7.746,85 da corrispondere in rate mensili di € 645,57 –
<b>Comune di Tuscania</b>	Viale Trieste – Tuscania  DESTINAZIONE: – Guardia Medica	Annuo di € 3.098,74 da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese –

**DISTRETTO B "ex 3"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>A.T.E.R .</b>	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara  DESTINAZIONE: "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ed attività connesse con il Servizio Materno Infantile Asl Viterbo	Annuo di € <b>15.886,32</b> (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) –
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>  <i>A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  DESTINAZIONE: DSM (Centro Diurno)	Annuo totale per € <b>23.273,50</b> , IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di indennità di occupazione, di € 1.589,72, oltre IVA, per un totale di € 1.939,46, IVA/C/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018;
<b>Soc. Le Pietrare S.p.a.</b>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo  DESTINAZIONE: SERT	Annuo di € <b>71.544,76</b> (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/C (entro il giorno 5)
<b>Tuscia Property srl</b>	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto – Viterbo  DESTINAZIONE: Serv. Veterinario – Polo didattico - "Centro Industriale Amianto"	Annuo di € <b>169.214,76</b> (IVA esente) da corrispondere in rate posticipate di € 14.101,23/mese, IVA esente
<b>Centro Diaz s.r.l.</b>	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo.  DESTINAZIONE: Sede Legale Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto	<u>Annuo totale € 1.139.088,12</u> mediante versamenti mensili di € 94.924,01, IVA esente.

**DISTRETTO C "ex 4"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>Cangioli Francesco e Raffaele</b>	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica  DESTINAZIONE: Consultorio familiare DSM Neuroinfantile	Annuo di € <b>18.692,88</b> (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) -ISTAT nov.2011 Il 50% del totale dovrà essere corrisposto:  1) Sig. Cangioli Francesco (€ 778,87 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - (€ 778,87- IVA/C mese)
<b>INAIL</b>	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla  DESTINAZIONE: Poliambulatorio - Distretto	Annuo di € <b>40.406,64</b> (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 –
<b>Cancellieri Michela e Di Paola Maria (eredi Cancellieri Virgilio)</b>	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo  DESTINAZIONE: Uffici DSM	Annuo € <b>29.009,20</b> da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011)

**DISTRETTO C "ex 5"**

<b>PROPRIETARIO</b>	<b>LOCALI</b>	<b>CANONE</b>
<b>La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile</b>	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT  <b>DESTINAZIONE:</b> Centro Diurno	Annuo di € 9.122,24 da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
<b>Società Proprietare dell'immobile al 50%:</b>  <b>1) SISTEMA S.r.l. –</b> <hr/> <b>2) VIKTORIA s.r.l. –</b>	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo  <b>DESTINAZIONE D'USO:</b> Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc SPRESAL	Annuo di € 335.376,00 (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito:  <u>Canone mese SISTEMA srl</u> € 13.974,00, IVA esclusa, Totale annuo € 167.688,00  <u>Canone mese VIKTORIA srl</u> € 13.974,00, IVA esclusa, Totale annuo € 167.688,00