

**ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
ESERCIZIO 2023**

| DISTRETTO A "ex 1" | | |
|--|--|--|
| PROPRIETARIO | LOCALI | CANONE |
| Colonnelli Mirella <i>(Trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino)</i> | Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente DESTINAZIONE: CIM | Annuo di € 6.771,50 (IVA/C 22%) (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 – |
| SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l. | Via del Fiore, 14 – Acquapendente DESTINAZIONE: Consulorio | Annuo di € 17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) – |
| Menchinelli Clara e Antonio | Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto | Annuo di € 111.116,86 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) – |
| Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda) | Via della Croce , n.11 Montefiascone. DESTINAZIONE: SERT | Annuo di € 4.940,16 da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – (Agg. ISTAT periodo 1991/2011) |
| Parrocchia S. Giuseppe | Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone DESTINAZIONE: DSM – Centro Diurno | Annuo di € 35.620,76 da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 17.810,38 (entro il quinto giorno del mese di scadenza) - |

| DISTRETTO A "ex 2" | | |
|---------------------------|--|--|
| PROPRIETARIO | LOCALI | CANONE |
| Enel Italia S.p.a. | Piazza Don Sturzo Tarquinia DESTINAZIONE: Veterinario | Annuo di € 5.552,40 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – (Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione) |
| Enel Italia S.p.a. | Piazza Don Sturzo Tarquinia DESTINAZIONE: Veterinario | Annuo di € 4.215,72 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 (entro il 5) – (Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione) |
| Comune di Tuscania | Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania. DESTINAZIONE: DSM – Consulorio Familiare e Poliambulatorio | Annuo di € 7.746,85 da corrispondere in rate mensili di € 645,57 – |
| Comune di Tuscania | Viale Trieste – Tuscania DESTINAZIONE: – Guardia Medica | Annuo di € 3.098,74 da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese – |

| DISTRETTO B "ex 3" | | |
|---|---|--|
| PROPRIETARIO | LOCALI | CANONE |
| A.T.E.R . | Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara DESTINAZIONE: "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ed attività connesse con il Servizio Materno Infantile Asl Viterbo | Annuo di € 15.886,32 (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) – |
| Soc. Le Pietrare S.p.a. <i>A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile</i> | Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: DSM (Centro Diurno) | Annuo totale per € 23.273,50, IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di indennità di occupazione, di € 1.589,72, oltre IVA, per un totale di € 1.939,46, IVA/C/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018; |
| Soc. Le Pietrare S.p.a. | Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: SERT | Annuo di € 71.544,76 (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/C (entro il giorno 5) |
| Tuscia Property srl | Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto – Viterbo DESTINAZIONE: Serv. Veterinario – Polo didattico <hr/> SEDE "Centro Industriale Amianto" a decorrere dalla data del verbale di consegna nuovi locali. | Annuo di € 150.480,00 (IVA esente) da corrispondere in rate posticipate di € 12.540,00/mese, IVA esente <hr/> Con decorrenza della data del "Verbale consegna" dei nuovi locali, prevista per il mese di Aprile, si dovrà corrispondere l'importo di € 1.561,23/mese (per una integrazione totale annua di € 18.734,76) |
| Centro Diaz s.r.l. | Via Enrico Fermi, 15 Viterbo. DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto | <u>Annuo totale € 1.139.088,12</u> mediante versamenti mensili di € 94.924,01, IVA esente, di cui: 1) <u>Annuo di € 917.313,96 (IVA esclusa)</u> Da corrispondere in rate mensili di € 76.442,83 posticipate, entro il giorno 1 di ciascun mese; 2) <u>Per i locali di cui all'allegato b) del contratto di locazione (Con decorrenza 1° febbraio 2018 - data di consegna dei locali)</u> Annuo € 219.878,16,(IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 18.323,18, modalità di pagamento di cui al punto 1). 3) <u>Per il locale sito al piano terra (mq 23) come da integrazione del 5.10.2020</u> Annuo di € 1.896,00 (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 158,00, modalità di pagamento di cui al punto 1). |

| DISTRETTO C "ex 4" | | |
|--|---|--|
| PROPRIETARIO | LOCALI | CANONE |
| Cangioli Francesco e Raffaele | S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Consultorio familiare DSM</i> <i>Neuroinfantile</i> | Annuo di € 18.692,88 (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) -ISTAT nov.2011 Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco (€ 778,87 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - (€ 778,87- IVA/C mese) |
| INAIL | Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Poliambulatorio - Distretto</i> | Annuo di € 40.406,64 (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 – |
| Cancellieri Virgilio | Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Uffici DSM</i> | Annuo € 29.009,20 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011) |

| DISTRETTO C "ex 5" | | |
|---|--|--|
| PROPRIETARIO | LOCALI | CANONE |
| Massimo Patrizi <i>Previsto il rilascio dei locali in data 30.04.2023</i> | Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana <i>DESTINAZIONE:</i> <i>SPRESAL – Laboratorio Igiene Industriale "Centro Industriale Amianto"</i> | Quadrimestre (1/1/2023/30.04.2023) di € 10.320,00 da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) – |
| La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile | Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT <i>DESTINAZIONE:</i> <i>Centro Diurno</i> | Annuo di € 9.122,24 da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012). |
| Società Proprietare dell'immobile al 50%: 1) SISTEMA S.r.l. – 2) VIKTORIA s.r.l. – | Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo <i>DESTINAZIONE D'USO:</i> <i>Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc</i> <i>Con decorrenza dalla data del verbale di consegna locali – SEDE SPRESAL</i> | Annuo di € 290.700,00 (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito: <i>Canone mese SISTEMA srl</i> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 <i>Canone mese VIKTORIA srl</i> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 <i>Inoltre, con decorrenza della data del "Verbale consegna" dei nuovi locali, prevista per il mese di Aprile si dovrà corrispondere l'importo di € 3.723,00, IVA esente mese, di cui:</i> - € 1.861,50 IVA esente/mese a Soc. Sistema srl; - € 1.861,50 IVA esente/mese a Soc. Viktoria srl; (per una integrazione totale annua di € 44.676,00) |