

**ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
ESERCIZIO 2023**

DISTRETTO A "ex 1"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Colonnelli Mirella (Trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino)	Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente DESTINAZIONE: CIM	Annua di € 6.771,50 (IVA/C 22%) (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente) - da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 –
SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Via del Fiore, 14 – Acquapendente DESTINAZIONE: Consulterio	Annua di € 17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) –
Menchinelli Clara e Antonio	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone DESTINAZIONE: Poliambulatorio- Distretto	Annua di € 111.116,86 (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) –
Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda)	Via della Croce , n.11 Montefiascone. DESTINAZIONE: SERT	Annua di € 4.940,16 da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone DESTINAZIONE: DSM – Centro Diurno	Annua di € 35.620,76 da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 17.810,38 (entro il quinto giorno del mese di scadenza) –

DISTRETTO A "ex 2"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Enel Italia S.p.a.	Piazza Don Sturzo Tarquinia DESTINAZIONE: Veterinario	Annua di € 5.552,40 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 462,70 (entro il 5) – (Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)
Enel Italia S.p.a.	Piazza Don Sturzo Tarquinia DESTINAZIONE: Veterinario	Annua di € 4.215,72 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 351,31 (entro il 5) – (Importo canone modificato a seguito sentenza Tribunale di Civitavecchia n.386/2012 e richiesta di aumento per indennità di occupazione)
Comune di Tuscania	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania. DESTINAZIONE: DSM – Consulterio Familiare e Poliambulatorio	Annua di € 7.746,85 da corrispondere in rate mensili di € 645,57 –
Comune di Tuscania	Viale Trieste – Tuscania DESTINAZIONE: – Guardia Medica	Annua di € 3.098,74 da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese –

DISTRETTO B "ex 3"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
A.T.E.R .	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara DESTINAZIONE: "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ed attività connesse con il Servizio Materno Infantile Asl Viterbo	Annno di € 15.886,32 (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) –
Soc. Le Pietrare S.p.a. <i>A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile</i>	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: DSM (Centro Diurno)	Annno totale per € 23.273,50 , IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di indennità di occupazione, di € 1.589,72, oltre IVA, per un totale di € 1.939,46, IVA/C/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018;
Soc. Le Pietrare S.p.a.	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: SERT	Annno di € 71.544,76 (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/C (entro il giorno 5)
Tuscia Property srl	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto – Viterbo DESTINAZIONE: Serv. Veterinario – Polo didattico SEDE "Centro Industriale Amianto" a decorrere dalla data del verbale di consegna nuovi locali.	Annno di € 150.480,00 (IVA esente) da corrispondere in rate posticipate di € 12.540,00/mese, IVA esente <i>Con decorrenza della data del "Verbale consegna" dei nuovi locali, prevista per il mese di Aprile, si dovrà corrispondere l'importo di € 1.561,23/mese (per una integrazione totale annua di € 18.734,76)</i>
Centro Diaz s.r.l.	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo. DESTINAZIONE: Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto	<u>Annno totale € 1.139.088,12</u> mediante versamenti mensili di € 94.924,01, IVA esente, di cui: 1) Annno di € 917.313,96 (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 76.442,83 posticipate, entro il giorno 1 di ciascun mese; 2) <u>Per i locali di cui all'allegato b) del contratto di locazione (Con decorrenza 1° febbraio 2018 - data di consegna dei locali)</u> Annno € 219.878,16 , (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 18.323,18, modalità di pagamento di cui al punto 1). 3) <u>Per il locale sito al piano terra (mq 23) come da integrazione del 5.10.2020</u> Annno di € 1.896,00 (IVA esclusa) Da corrispondere in rate mensili di € 158,00, modalità di pagamento di cui al punto 1).

DISTRETTO C "ex 4"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Cangioli Francesco e Raffaele	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica DESTINAZIONE: Consultorio familiare DSM Neuroinfantile	Annuo di € 18.692,88 (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) - <i>ISTAT nov.2011</i> Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: 1) Sig. Cangioli Francesco (€ 778,87 - IVA/C mese) 2) Sig. Cangioli Raffaele - (€ 778,87- IVA/C mese)
INAIL	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla DESTINAZIONE: Poliambulatorio - Distretto	Annuo di € 40.406,64 (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 –
Cancellieri Virgilio	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo DESTINAZIONE: Uffici DSM	Annuo € 29.009,20 da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011)

DISTRETTO C "ex 5"

PROPRIETARIO	LOCALI	CANONE
Massimo Patrizi <i>Previsto il rilascio dei locali in data 30.04.2023</i>	Via Nepisina e Via Rainaldi Civita Castellana DESTINAZIONE: SPRESAL – Laboratorio Igiene Industriale "Centro Industriale Amianto"	Quadrimestre (1/1/2023/30.04.2023) di € 10.320,00 da corrispondere in rate mensili di € 2.580,00 (entro il giorno 15) –
La Diocesi di Civita Castellana. Curia Vescovile	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT DESTINAZIONE: Centro Diurno	Annuo di € 9.122,24 da corrispondere in rate mensili di € 760,19 – (Aggiornamento ISTAT 2012).
Società Proprietare dell'immobile al 50%: 1) SISTEMA S.r.l. – 2) VIKTORIA s.r.l. –	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo DESTINAZIONE D'USO: Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc <i>Con decorrenza dalla data del verbale di consegna locali – SEDE SPRESAL</i>	Annuo di € 290.700,00 (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito: <u>Canone mese SISTEMA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 <u>Canone mese VIKTORIA srl</u> € 12.112,50, IVA esclusa, Totale annuo € 145.350,00 <i>Inoltre, con decorrenza della data del "Verbale consegna" dei nuovi locali, prevista per il mese di Aprile si dovrà corrispondere l'importo di € 3.723,00, IVA esente mese, di cui:</i> - € 1.861,50 IVA esente/mese a Soc. Sistema srl; - € 1.861,50 IVA esente/mese a Soc. Viktoria srl; (per una integrazione totale annua di € 44.676,00)