ELENCO LOCAZIONI PASSIVE ED INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUALITA' 2026

DISTRETTO A "ex 1"		
PROPRIETARIO	**LOCALI**	**CANONE**
Colonnelli Mirella (*Trasferimento assegnazione immobile da Colonnelli Gino*)	*Via Palmiro Togliatti n.116 Acquapendente* *DESTINAZIONE:* *CIM*	Annuo di **€ 6.771,50 (IVA/C 22%)** (Comprensivo di ogni eventuale imposta fiscale a carico della società emittente)- da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 3.385,75 (IVA inclusa) – (ISTAT 2012) Entro il giorno 20 –
SCI - Società Costruzioni Immobiliari s.r.l.	Via del Fiore, 14 – Acquapendente *DESTINAZIONE:* *Consultorio*	Annuo di **€ 17.568,00 (IVA 22% compresa se dovuta)** da corrispondere in rate mensili di € 1.464,00 (IVA/C 22%) (entro il giorno 15) –
Menchinelli Clara e Antonio	Via Dante Alighieri n.100 – Montefiascone *DESTINAZIONE:* *Poliambulatorio- Distretto*	Annuo di **€ 111.116,86** (comprensivo aggiornamento ISTAT 2011- da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 27.779,22 (entro il giorno 10) –
Franca e Domenico Leonardi (eredi Trapè Iolanda)	Via della Croce, n.11 Montefiascone. *DESTINAZIONE:* *SERT*	Annuo di **€ 4.940,16** da corrispondere in rate mensili anticipate (entro il giorno 20) di € 411,68 – (Agg. ISTAT periodo 1991/2011)
Parrocchia S. Giuseppe	Villa S. Giuseppe Fraz. "Le Mosse" – Montefiascone *DESTINAZIONE:* *DSM – Centro Diurno*	Annuo di **€ 35.620,76** da corrispondere in rate semestrali anticipate di € 17.810,38 (entro il quinto giorno del mese di scadenza) -

DISTRETTO A "ex 2"		
PROPRIETARIO	**LOCALI**	**CANONE**
Comune di Tuscania	Via del Rivellino n.6, P.zza Basile n.9, P.zza G. Matteotti n.18 – Tuscania. *DESTINAZIONE:* *DSM – Consultorio Familiare e Poliambulatorio*	Annuo di **€ 7.746,85** da corrispondere in rate mensili di € 645,57 –
Comune di Tuscania	Viale Trieste – Tuscania *DESTINAZIONE:* *– Guardia Medica*	Annuo di **€ 3.098,74** da corrispondere in rate mensili di € 258,23 entro il 15 del mese –

DISTRETTO B "ex 3"		
PROPRIETARIO	**LOCALI**	**CANONE**
A.T.E.R .	Via Porsenna – Viterbo – Quartiere S. Barbara DESTINAZIONE: "Centro diurno per gravi disturbi neuropatologici" per ragazzi disabili ~~ed attività connesse con il Servizio Materno~~ Infantile Asl Viterbo	Annuo di € **15.886,32** (IVA/C 22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili anticipate di € 1.323,86 (IVA compresa) –
Soc. Le Pietrare S.p.a. *A seguito della riconsegna parziale dei locali modificato l'importo del canone mensile*	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: DSM (Centro Diurno)	Annuo totale per **€ 23.273,50,** IVA 22% compresa, da corrispondere in quote mensili di indennità di occupazione, di € 1.589,72, oltre IVA, per un totale di € 1.939,46, IVA/C/mese, pattuita consensualmente con la Proprietà come da verbale del 23.05.2018;
Soc. Le Pietrare S.p.a.	Via M. Romiti n.54 – Viterbo DESTINAZIONE: SERT	Annuo di **€ 71.544,76** (IVA-22% compresa se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 5.962,06 IVA/C (entro il giorno 5)
Tuscia Property srl	Via Cardarelli Piano terra, primo, secondo, terzo e quarto – Viterbo *DESTINAZIONE: Serv. Veterinario – Polo didattico - "Centro Industriale Amianto"*	Annuo di **€ 277.214,76** *(IVA esente)* da corrispondere in rate posticipate di *€ 23.101,23/mese, IVA esente*
Centro Diaz s.r.l.	Via Enrico Fermi, 15 Viterbo. DESTINAZIONE: Sede Legale Uffici ed ambulatori- parcheggio coperto	Annuo totale **€ 1.139.088,12** mediante versamenti mensili di € 94.924,01, IVA esente.

DISTRETTO C "ex 4"		
PROPRIETARIO	**LOCALI**	**CANONE**
Cangioli Francesco e Raffaele	S.S. Cassia Km. 53,900 – Loc. "La Concia" – Capranica *DESTINAZIONE:* *Consultorio familiare DSM ~~Neuroinfantile~~*	Annuo di € **18.692,88** (IVA/c-22% se dovuta) da corrispondere in rate mensili di € 1.557,74 (IVA/c) (entro il giorno 15) *-ISTAT nov.2011* Il 50% del totale dovrà essere corrisposto: ~~1)Sig. Cangioli Francesco (€ 778,87 - IVA/C mese)~~ 2) Sig. Cangioli Raffaele - (€ 778,87- IVA/C mese)
INAIL	Loc. Campetta – Le Capannacce – Vetralla *DESTINAZIONE:* *Poliambulatorio - Distretto*	Annuo di € **40.406,64** (ISTAT 2011) da corrispondere in rate trimestrali anticipate (entro il giorno 1) di € 10.101,66 –
Cancellieri Michela e Di Paola Maria (eredi Cancellieri Virgilio)	Via Blera 41/45 Cura di Vetralla Viterbo *DESTINAZIONE:* *Uffici DSM*	Annuo € **29.009,20** da corrispondere in rate mensili anticipate di € 2.417,43 (entro il 15° giorno) (Aggiornamento ISTAT 2011)

DISTRETTO C "ex 5"		
PROPRIETARIO	**LOCALI**	**CANONE**
La Diocesi di Civita Castellana. **Curia Vescovile**	Loc. Catalano snc - Civita Castellana VT *DESTINAZIONE:* *Centro Diurno*	Annuo di € **9.122,24** da corrispondere in rate mensili di € 760,19– (Aggiornamento ISTAT 2012).
Società Proprietare dell'immobile al 50%: **1) SISTEMA S.r.l. –** **2) VIKTORIA s.r.l. –**	Via Francesco Petrarca, snc Civita Castellana - Viterbo *DESTINAZIONE D'USO:* Poliambulatorio, Igiene Pubblica, Veterinario, D.S.M., ADI, Medicina Legale, Servizio tossicodipendenze, Servizi Amministrativi ecc SPRESAL	Annuo di **€ 335.376,00** (IVA esclusa), da corrispondere in rate mensili totali di € 24.225,00, come di seguito: *Canone mese SISTEMA srl* € 13.974,00, IVA esclusa, Totale annuo **€ 167.688,00** *Canone mese VIKTORIA srl* € 13.974,00, IVA esclusa, Totale annuo **€ 167.688,00**