



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBOREGIONE
LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 1135 DEL 11/08/2025

STRUTTURA PROPONENTE: UOC PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELL'OFFERTA
ACCREDITATI

OGGETTO:	Determinazione Regione Lazio G07594 del 16/06/2025 - Presa d'atto della voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento del Centro di Riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) alla Società Viterbo Srl (P.IVA 18050761008).
----------	--

Estensore : Silvia Storri

Il direttore amministrativo **Dott.ssa Simona Di Giovanni** ha espresso parere FAVOREVOLE.

Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Simona Di Giovanni in data 06/08/2025

Il direttore sanitario f.f. **Dott. Antonio Rizzotto** ha espresso parere FAVOREVOLE.

Proposta firmata digitalmente da Dott. Antonio Rizzotto in data 08/08/2025

Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Proposta firmata digitalmente dal Direttore della UOC Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione Bilancio e Sistemi Informativi

Dott.ssa Federica Formichetti in data 06/08/2025

Il dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex. Art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1° L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.

Responsabile del procedimento

Silvia Storri

Il Direttore Sostituto

Silvia Storri

Proposta firmata digitalmente da Silvia Storri in data 05/08/2025 Proposta firmata digitalmente da Silvia Storri in data 05/08/2025

Atto soggetto al controllo della Corte dei Conti: NO

Il presente atto si compone di n° 7 pagine e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.

OGGETTO:	Determinazione Regione Lazio G07594 del 16/06/2025 - Presa d'atto della voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento del Centro di Riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) alla Società Viterbo Srl (P.IVA 18050761008).
-----------------	--

**IL DIRETTORE SOSTITUTO UOC PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELL'OFFERTA
ACCREDITATI**

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 343 del 14 aprile 2025 avente ad oggetto "Adozione dell'Atto di Autonomia Aziendale della ASL di Viterbo";

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale n. 343 del 14 maggio 2025 avente ad oggetto "Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo.", pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio n. 40 del 20 maggio 2025, con cui la Regione Lazio ha approvato il documento adottato con la deliberazione del Direttore Generale n. 343 del 14 aprile 2025;

PRESO ATTO della deliberazione n. 0001 del 20.02.2025 di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00016 del 12.02.2025 con il quale viene nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo il Dott. Egisto Bianconi;

VISTA la Legge regionale n. 4/2003 e smi, così come modificata dalla L.r. n. 10 dicembre 2024 n. 20, che all'art. 9 comma 1bis disciplina le nuove modalità per il rilascio della voltura dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento e cioè che la voltura dell'accreditamento è disposta con unico provvedimento del Direttore della direzione regionale competente;

RICHIAMATA la Determinazione regionale n.G07594 del 16/06/2025, acquisita al protocollo Asl n.54661 del 24/06/2022, allegata al presente atto e recante in oggetto "L.R. 4/2033 e R.R. 20/2019. Voltura dell'autorizzazine e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) alla Società Viterbo S.r.l. (P.IVA 18050761008)";

DATO ATTO che la Determinazione citata dispone la voltura dei titoli autorizzativi e di accreditamento rilasciati al Centro denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) alla Società Viterbo S.r.l. (P.IVA 18050761008)";



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBO



REGIONE
LAZIO

RICHIAMATO il DCA n. U00249 del 28.7.2014 di conferma dell'autorizzazione e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, per la seguente configurazione:

Riabilitazione in regime residenziale per complessivi n. 95 posti, così suddivisi:

Nucleo n. 1: 11 posti residenza – piano primo fabbricato A;

Nucleo n. 2: 14 posti residenza – piano primo fabbricato A

Nucleo n. 3: 10 posti residenza – piano secondo fabbricato A

Nucleo n. 4: 20 posti residenza – piano terra fabbricato B

Nucleo n. 5: 13 posti residenza – piano primo fabbricato B

Microstruttura n. 1: 9 posti residenza – Via Matteotti n. 39 piano secondo

Microstruttura n. 2: 6 posti residenza – Via Matteotti n. 39 piano terzo

Microstruttura n. 3: 6 posti residenza – Strada Tuscanese Km 8.00

Microstruttura n. 4: 6 posti residenza – Via Marche n. 2/e – San Martino al Cimino.

Riabilitazione in regime semiresidenziale:

n. 35 posti semiresidenziali, di cui n. 17 estensivi e n. 18 mantenimento;

Riabilitazione in regime ambulatoriale:

n. 100 trattamenti:

In regime di accreditamento:

- Riabilitazione in regime residenziale per complessivi n. 95 posti;

- Riabilitazione in regime semiresidenziale n. 35 posti semiresidenziali;

- Riabilitazione regime ambulatoriale: n. 100 ambulatoriali

DATO ATTO che l'efficacia della Determinazione RL n.G07594/2025 decorre a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio avvenuta in data 01/07/2025, Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n.52 Ordinario, ovvero dal 01/08/2025;



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBO



REGIONE
LAZIO

RICHIAMATA la Delibera Direttore generale Asl Viterbo n.3 del 21/02/2025 con oggetto:"Determinazione-GSA n.G18188 del 31/12/2024 recante "Livello massimo di finanziamento per l'anno 2025 per le prestazioni di riabilitazione territoriale intensiva, estensiva e di mantenimento rivolta a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale erogate da strutture private accreditate con onere a caricoSSR" - Presa d'atto e Determinazioni" con la quale è stato attribuito al Centro di riabilitazione Villa Buon Respiro della "Società San Raffaele Spa" (08253151008) un budget per l'anno 2025 pari ad euro 6.485.999,78 ripartito come segue:

- RESIDENZIALE: euro 4.426.000,95
- SEMIRESIDENZIALE euro 656.246,81
- AMBULATORIALE: euro 1.403.752,02

CONSIDERATO che anche per l'anno 2025, come da schema di accordo/contratto ex art.8-quinquies D.lgs 502/1992, adottato con DGR n.1186/2024, e sottoscritto dalla cedente "Società San Raffaele Spa" (08253151008) si prevede all'Art.9 - comma 1, punto g. per lo specifico ambito dell'assistenza riabilitativa territoriale intensiva, estensiva e di mantenimento, "*osmosi del budget tra i diversi setting assistenziali (intensivo, estensivo, mantenimento) e tra i diversi regimi assistenziali, purché nei limiti dei posti residenziali e semiresidenziali accreditati*";

DATO atto che al 31/07/2025 la cedente "Società San Raffaele Spa" (08253151008) in qualità di gestore del centro di riabilitazione "Villa Buon Respiro" ha prodotto attività per complessivi euro 3.856.655,12 così ripartiti:

- a. RESIDENZIALE: 2.549.723,62
- b. SEMIRESIDENZIALE: 439.127,00
- c. NON RESIDENZIALE: 867.804,50

DATO atto che residuano dal budget di cui alla citata Delibera DG n.3 del 21/02/2025 euro 2.629.344,66;

Richiamata la nota prot.58622 del 07/07/2025 con cui è stato attribuito, in esito alla voltura, il seguente codice NSIS Centro Villa Buon Respiro della Società Viterbo S.r.l gestito dalla Società Viterbo S.r.l. (P.IVA 18050761008);

- 120471

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della legge del 14 gennaio 1994, n. 20 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBO



REGIONE
LAZIO

PROPONE

- di prendere atto dell'allegata Determinazione regionale n.G07594 del 16/06/2025 recante in oggetto "L.R. 4/2033 e R.R. 20/2019. Voltura dell'autorizzazine e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) alla Società Viterbo S.r.l. (P.IVA 18050761008)" con cui è stata disposta la voltura dei titoli autorizzativi e di accreditamento del Centro di riabilitazione Villa Buon Respiro dalla "Società San Raffaele Spa" (08253151008) in favore di "Società Viterbo S.r.l." (P. IVA 18050761008);
- che l'efficacia della voltura decorre dal 01/08/2025, primo giorno del mese successivo alla data di pubblicazione della Determinazione in oggetto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, avvenuta in data 01/07/2025, n.Ordinario 52;
- di prendere atto della produzione erogata dal cedente Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) per il periodo 01/01/2025-31/07/2025 pari a complessivi euro 3.856.655,12 così ripartiti:
 - RESIDENZIALE: 2.549.723,62
 - SEMIRESIDENZIALE: 439.127,00
 - NON RESIDENZIALE: 867.804,50
- che residuano pertanto rispetto al budget attribuito con Delibera Asl n.3/2025 di euro 6.485.999,78, euro 2.629.346,66;
- che per effetto della voltura di cui alla Determinazione regionale n.G07594 del 16/06/2025, a decorrere dal 01/08/2025 , previa sottoscrizione di accordo/contratto ex art.8-quinquies D. lgs n.502/1992, verrà riconosciuto al subentrante Società Viterbo S.r.l. (P.IVA 18050761008) un budget pari ad euro 2.629.346,66;
- che a seguito della istruttoria condotta, l'assunzione del presente atto non comporta eccedenze rispetto al livello di finanziamento assegnato né rispetto a quanto previsto nelle autorizzazioni di spesa già adottate al conto di bilancio n. 590313 - Prestazioni assistenza riabilitativa istituti ex art.26 L.833/1978;
- che gli oneri derivanti dalla spesa per la produzione effettivamente erogata e riconoscibile ai sensi della normativa vigente, per le prestazioni di assistenza riabilitativa, sono imputati al conto di bilancio 590313;
- di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio - Area Economico Finanziaria e Rapporti con gli erogatori economici - politichevalorizzazione@pec.regione.lazio.it - risorsefinanziarie@pec.regione.lazio.it - per i successivi adempimenti in ordine alla predisposizione dell'accordo/contratto da sottoscrivere ai sensi della normativa vigente;

IL DIRETTORE SOSTITUTO UOC PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELL'OFFERTA ACCREDITATI

Silvia Storri

II DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 0001 del 20.02.2025;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal **IL DIRETTORE SOSTITUTO** del UOC PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELL'OFFERTA ACCREDITATI

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario f.f. riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra così come formulata rendendola dispositiva.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale www.asl.vt.it - Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 69/2009 e dell'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio Aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione di cui all' art.5 lettera c del Regolamento UE 2016/679;.

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Simona Di Giovanni

Proposta firmata digitalmente

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Antonio Rizzotto

Proposta firmata digitalmente

Il Direttore Generale
Dott. Egisto Bianconi

Firmato digitalmente



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBO



REGIONE
LAZIO

REGIONE LAZIO**REGIONE
LAZIO****Direzione:** SALUTE E INTEGRAZIONE SOCIOSANITARIA**Area:** AUTORIZZAZIONE, ACCREDITAMENTO E CONTROLLI**DETERMINAZIONE - GSA (con firma digitale)**

N. G07594 del 16/06/2025

Proposta n. 16836 del 14/05/2025

Oggetto:

L.r. 4/2003 e s.m.i. e R. r. 20/2019. Voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P. IVA 08253151008) alla Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008).

Proponente:

Estensore

PETRUCCI MARIA ANTONIETTA

firma elettronica

Responsabile del procedimento

PETRUCCI MARIA ANTONIETTA

firma elettronica

Responsabile dell' Area

N. NAPPI

firma digitale

Direttore Regionale

A. URBANI

firma digitale

Firma di Concerto

ASL Viterbo

Protocollo n. 54661 del 24-06-2025



DG/DAAP/DSA/ACUR/SSISP/D.P.

OGGETTO: L.r. 4/2003 e s.m.i. e R. r. 20/2019. Voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P. IVA 08253151008) alla Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
SALUTE E INTEGRAZIONE SOCIOSANITARIA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Autorizzazione, accreditamento e controlli;

VISTI:

- ✓ lo Statuto della Regione Lazio;
- ✓ la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ il Decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997;
- ✓ il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ la determinazione n. G12275 del 02.10.2018 di riorganizzazione delle strutture organizzative della Direzione Salute e Integrazione socio sanitaria che ha istituito l'Area Autorizzazione, accreditamento e controlli;
- ✓ la deliberazione di Giunta regionale del 25.05.2023 n. 234 di conferimento di incarico di direttore regionale al dott. Andrea Urbani della direzione regionale Salute e integrazione sociosanitaria;
- ✓ l'Atto di organizzazione n. G15822 del 27.11.2023 di conferimento alla dott.ssa Nadia Nappi dell'incarico di dirigente dell'Area Autorizzazione, accreditamento e controlli della Direzione salute e Integrazione Sociosanitaria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato "H" del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni;
- ✓ l'Atto di organizzazione G15849 del 27 novembre 2024 di riorganizzazione delle strutture della Direzione regionale Salute e integrazione sociosanitaria;

VISTI per quanto riguarda le norme in materia sanitaria

- ✓ la Legge regionale 3 marzo 2003, n. 4 concernente: "Norme in materia di autorizzazione alla realizzazione di strutture e all'esercizio di attività sanitaria e socio sanitarie, di accreditamento istituzionale e di accordi contrattuali" e s.m.i.
- ✓ il Regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 20 recante: "Regolamento in materia di autorizzazione alla realizzazione, autorizzazione all'esercizio e accreditamento istituzionale di strutture sanitarie e socio-sanitarie: in attuazione dell'articolo 5, comma 1, lettera b), e dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 3 marzo 2003, n. 4 (Norme in materia di autorizzazione alla realizzazione di strutture e all'esercizio di attività sanitarie e socio-sanitarie, di accreditamento istituzionale e di accordi contrattuali) e successive modifiche. Abrogazione del regolamento regionale 26 gennaio 2007, n. 2 in materia di autorizzazione all'esercizio e del regolamento regionale 13 novembre 2007, n. 13 in materia di accreditamento istituzionale.";

VISTI per quanto riguarda le norme di settore

il DCA n. U00039 del 20 marzo 2012 concernente: "Assistenza territoriale. Ridefinizione e riordino dell'offerta assistenziale residenziale e semiresidenziale a persone non autosufficienti, anche anziane e a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale". che ha provveduto alla ridefinizione ed al riordino dell'offerta assistenziale a persone non autosufficienti anche anziane ed a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale;

- il DCA n. U00434 del 24.12. 2012 concernente: "Requisiti minimi autorizzativi strutturali, tecnologici e organizzativi delle strutture che erogano attività riabilitativa a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale conseguente al processo di riordino di cui al DPCA n. 39 del 20 marzo 2012. Modifica al cap. 4.2 del DPCA n. 8/2011 ed integrale sostituzione dei cap. 3.4 e 7.2 del DPCA n. 8/2011;
- il DCA n. U00159 del 13 maggio 2016 recante: "Approvazione del documento "Riorganizzazione dei percorsi riabilitativi in ambito ospedaliero e territoriale";
- il DCA n. U00467/07.11.2017 recante: "Assistenza sanitaria e sociosanitaria territoriale nel Lazio. Documento tecnico di programmazione";
- il DCA n. U00469/07.11.2017 recante: "Modifica al DCA 410/2017 in materia di contrasto della L.R. 7/2014 al D. Lgs. 502/1992. Disposizioni in materia di autorizzazione a modifica ed integrazione del DCA 8/2011. Adozione del Manuale di accreditamento in attuazione del Patto per la salute 2010-2012"
- il DCA n. U00520/28.12.2018 di riorganizzazione della riabilitazione territoriale;
- il DCA n. U00258/04.07.2019 recante: "Regione Lazio: Piano per il potenziamento delle reti territoriali. Adozione documento tecnico";
- il DCA n. U00101 del 22 luglio 2020 recante "Approvazione del documento tecnico "Criteri di eleggibilità ai percorsi di riabilitazione territoriale";
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 979/11.12.2020 recante: "Modifiche ed integrazioni al DCA n. U00434/2012 relativo ai requisiti minimi autorizzativi strutturali, tecnologici e organizzativi delle strutture che erogano attività riabilitativa a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale. Approvazione del verbale di intesa tra la Regione Lazio e le Associazioni di categoria sul sistema di remunerazione e sulle tariffe delle prestazioni di riabilitazione intensiva, estensiva e di mantenimento rivolte a persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale, ex art. 11 della L. 241/1990";
- la determinazione n. G14730 del 29.11.2021 - Disposizioni attuative della Deliberazione di Giunta regionale n.979/2020;
- la determinazione n. G01766 del 21.02.2021 di adozione dell'atto ricognitivo e successiva determinazione n. G07935 del 17.06.2022 di aggiornamento;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 976 del 28.12.2023 recante "Adozione del Piano di programmazione dell'Assistenza territoriale 2024 – 2026";

VISTA la Legge regionale n. 4/2003 e smi, così come modificata dalla L.r. n. 10 dicembre 2024 n. 20, che all'art. 9 comma 1bis disciplina le nuove modalità per il rilascio della voltura dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento e cioè che la voltura dell'accreditamento è disposta con unico provvedimento del Direttore della direzione regionale competente;

RICHIAMATO il citato art. 9, comma 1 bis della Lr. n. 4/2003 e smi che prevede la facoltà dell'amministrazione regionale di subordinare l'esito positivo del procedimento di voltura "... all'assunzione, da parte del subentrante, di eventuali debiti maturati dal cedente, derivanti dai controlli di cui all'articolo 8 octies del d.lgs. 502/1992 e successive modifiche o da provvedimenti di condanna per responsabilità amministrativa o contabile e correlati all'esercizio della funzione sanitaria svolta";

PRESO ATTO dei seguenti provvedimenti:

1) DCA n. U00249 del 28.7.2014 di conferma dell'autorizzazione e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, per la seguente configurazione:

Riabilitazione in regime residenziale per complessivi n. 95 posti

- Nucleo n. 1: 11 posti residenza – piano primo fabbricato A;
- Nucleo n. 2: 14 posti residenza – piano primo fabbricato A
- Nucleo n. 3: 10 posti residenza – piano secondo fabbricato A

- Nucleo n. 4: 20 posti residenza – piano terra fabbricato B
- Nucleo n. 5: 13 posti residenza – piano primo fabbricato B
- Microstruttura n. 1: 9 posti residenza – Via Matteotti n. 39 piano secondo
- Microstruttura n. 2: 6 posti residenza – Via Matteotti n. 39 piano terzo
- Microstruttura n. 3: 6 posti residenza – Strada Tuscanese Km 8.00
- Microstruttura n. 4: 6 posti residenza – Via Marche n. 2/e – San Martino al Cimino.

Riabilitazione in regime semiresidenziale

- n. 35 posti semiresidenziali, di cui n. 17 estensivi e n. 18 mantenimento;

Riabilitazione in regime ambulatoriale

- n. 100 trattamenti:

in regime di accreditamento

Riabilitazione in regime residenziale per complessivi n. 95 posti

- Nucleo n. 1: 11 posti residenza livello estensivo – piano primo fabbricato A;
- Nucleo n. 2: 14 posti residenza livello estensivo – piano primo fabbricato A
- Nucleo n. 3: 10 posti residenza livello estensivo – piano secondo fabbricato A
- Nucleo n. 4: 20 posti residenza livello estensivo – piano terra fabbricato B
- Nucleo n. 5: 13 posti residenza livello estensivo – piano primo fabbricato B
- Microstruttura n. 1: 9 posti residenza – livello mantenimento – Via Matteotti n. 39 piano secondo
- Microstruttura n. 2: 6 posti residenza – livello estensivo Via Matteotti n. 39 piano terzo
- Microstruttura n. 3: 6 posti residenza – livello mantenimento Strada Tuscanese Km 8.00.
- Microstruttura n. 4: 6 posti residenza – livello estensivo Via Marche n. 2/e – San Martino al Cimino.

Riabilitazione in regime semiresidenziale

- n. 35 posti semiresidenziali, di cui n. 17 estensivi e n. 18 mantenimento –

Riabilitazione in regime ambulatoriale

- n. 100 trattamenti:

che limitatamente a n. 20 posti semiresidenziali e n. 100 ambulatoriali è stato rilasciato un accreditamento provvisorio sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 8 quater, comma 7 del D.lgs. n. 502/1992;

2) DCA n. U00238 dell'11.6.2015 di accreditamento istituzionale del centro di riabilitazione per n.20 posti semiresidenziali e n. 100 ambulatoriali (già oggetto di accreditamento provvisorio) a seguito di verifica positiva ai sensi dell'art. 8 quater, comma 7 del D.lgs. n. 502/1992.

PREMESSO che

- a) con nota assunta al prot. n. 468003 del 24.4.2025 la Società Viterbo S.r.l. in qualità di subentrante, rappresentata dal sig. Antonio Vallone, ha trasmesso la documentazione relativa alla istanza di voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale Villa Buon Respiro, da Società San Raffaele Spa (08253151008) in favore di Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008) a seguito di contratto di conferimento di ramo d'azienda "San Raffaele Viterbo" in favore di Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008) stipulato con atto notarile rep. n. 19661 – racc. n. 14053 a Roma in data 11.4.2025 e registrato presso la Dir. Prov. III di Roma Uff. Terr. Di Velletri il 14.4.2025 al n. 1090 serie 1T;
- b) l'atto notarile è sottoposto alla condizione suspensiva dell'avvenuta voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento;

c) in particolare, il paragrafo 3.1. dispone che “ai sensi e per gli effetti degli art. 14 e 28 del Regolamento Regionale n. 20 del 6 novembre 2019, in attuazione dell’art. 9, comma 1 della Legge Regione Lazio n. 4 del 3 marzo 2023 e ss.mm.ii. tutte le posizioni giuridicamente qualificate, conseguenti alla titolarità dei Titoli Autorizzativi e di Accreditamento per l’esercizio dell’attività sanitaria e socio-sanitaria rilasciati alla Conferente “SAN RAFFAELE”, decorreranno a favore della società Conferitaria a partire dal primo giorno del mese successivo al rilascio del provvedimento di voltura alla Conferitaria dei Titoli di Autorizzazione e di Accreditamento in capo alla stessa Conferitaria da parte della Regione Lazio; pertanto in forza della citata normativa tutti gli effetti civilistici del presente atto di conferimento sono sospensivamente condizionati al rilascio della voltura dei suddetti Titoli Autorizzativi e di Accreditamento all’esercizio dell’attività sanitaria e/o socio-sanitaria e di Accreditamento da parte della Regione Lazio in capo alla Conferitaria”;

PRESO ATTO altresì che il citato atto notarile prevede l’assunzione, da parte del subentrante, di eventuali debiti maturati dal cedente, derivanti dai controlli di cui all’articolo 8 octies del d.lgs. n.502/1992 e successive modifiche o da provvedimenti di condanna per responsabilità amministrativa o contabile e correlati all’esercizio della funzione sanitaria svolta;

che tutte le posizioni giuridicamente qualificate, conseguenti alla titolarità dei titoli autorizzativi e di accreditamento per l’esercizio dell’attività sanitaria e/o socio-sanitaria rilasciati alla conferente decorreranno a favore della società conferitaria a partire dal primo giorno del mese successivo al rilascio del provvedimento di voltura dei citati titoli;

DATO ATTO che l’efficacia del presente provvedimento decorrerà a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto, di disporre ai sensi dell’art. 9bis della L.r. 4/2003 e s.m.i. e dell’art. 28 del R.r. n. 20/2019 la voltura contestuale dell’autorizzazione all’esercizio e di accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale Villa Buon Respiro, da Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) in favore di Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008) a seguito di contratto di conferimento di ramo d’azienda “San Raffaele Viterbo” in favore di Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008) stipulato con atto notarile rep. n. 19661 – racc. n. 14053 a Roma in data 11.4.2025 e registrato presso la Dir. Prov. III di Roma Uff. Terr. Di Velletri il 14.4.2025 al n. 1090 serie 1T;

DETERMINA

per le motivazioni suseinte che integralmente si richiamano:

di disporre ai sensi dell’art. 9bis della L.r. 4/2003 e s.m.i. e dell’art. 28 del R.r. n. 20/2019, la voltura contestuale dell’autorizzazione all’esercizio e di accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale Villa Buon Respiro, da Società San Raffaele Spa (P.IVA 08253151008) in favore di Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008) a seguito di contratto di conferimento di ramo d’azienda “San Raffaele Viterbo” in favore di Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008) stipulato con atto notarile rep. n. 19661 – racc. n. 14053 a Roma in data 11.4.2025 e registrato presso la Dir. Prov. III di Roma Uff. Terr. Di Velletri il 14.4.2025 al n. 1090 serie 1T

La configurazione del centro di riabilitazione è la seguente:

Riabilitazione in regime residenziale per complessivi n. 95 posti

- Nucleo n. 1: 11 posti residenza – piano primo fabbricato A;
- Nucleo n. 2: 14 posti residenza – piano primo fabbricato A
- Nucleo n. 3: 10 posti residenza – piano secondo fabbricato A

- Nucleo n. 4: 20 posti residenza – piano terra fabbricato B
- Nucleo n. 5: 13 posti residenza – piano primo fabbricato B
- Microstruttura n. 1: 9 posti residenza – Via Matteotti n. 39 piano secondo
- Microstruttura n. 2: 6 posti residenza – Via Matteotti n. 39 piano terzo
- Microstruttura n. 3: 6 posti residenza – Strada Tuscanese Km 8.00
- Microstruttura n. 4: 6 posti residenza – Via Marche n. 2/e – San Martino al Cimino.

Riabilitazione in regime semiresidenziale

- n. 35 posti semiresidenziali, di cui n. 17 estensivi e n. 18 mantenimento;

Riabilitazione in regime ambulatoriale

- n. 100 trattamenti:

in regime di accreditamento

riabilitazione in regime residenziale per complessivi n. 95 posti

- Nucleo n. 1: 11 posti residenza livello estensivo – piano primo fabbricato A;
- Nucleo n. 2: 14 posti residenza livello estensivo – piano primo fabbricato A
- Nucleo n. 3: 10 posti residenza livello estensivo – piano secondo fabbricato A
- Nucleo n. 4: 20 posti residenza livello estensivo – piano terra fabbricato B
- Nucleo n. 5: 13 posti residenza livello estensivo – piano primo fabbricato B
- Microstruttura n. 1: 9 posti residenza – livello mantenimento – Via Matteotti n. 39 piano secondo
- Microstruttura n. 2: 6 posti residenza – livello estensivo Via Matteotti n. 39 piano terzo
- Microstruttura n. 3: 6 posti residenza – livello mantenimento Strada Tuscanese Km 8.00
- Microstruttura n. 4: 6 posti residenza – livello estensivo Via Marche n. 2/e – San Martino al Cimino.

Riabilitazione in regime semiresidenziale

- n. 35 posti semiresidenziali, di cui n. 17 estensivi e n. 18 mantenimento –

Riabilitazione in regime ambulatoriale

- n. 100 trattamenti:

L'incarico di direttore sanitario è affidato al dott. Piergiorgio Guidorzi.

Il rappresentante legale della Società Viterbo S.r.l. è il dott. Antonio Vallone.

L'accertamento del possesso e/o mantenimento di titoli e/o requisiti prodotti e/o dichiarati ai fini del rilascio del presente provvedimento, diversi da quelli rientranti nelle competenze proprie della Regione Lazio, rimane in capo alle Amministrazioni, agli enti e/o agli organismi comunque denominati competenti al relativo rilascio o alla relativa vigilanza.

Il presente provvedimento, pertanto, potrà essere revocato ove le amministrazioni o gli enti diversi dalla Regione Lazio accertino, nell'ambito delle competenze ad essi attribuite dalla legge, la non rispondenza della struttura, dei titoli o dei requisiti prodotti e/o dichiarati alle disposizioni che disciplinano le materie oggetto del presente provvedimento.

La qualità di soggetto accreditato non costituisce vincolo per le aziende e gli enti del Servizio Sanitario Nazionale a corrispondere la remunerazione delle prestazioni erogate, al di fuori degli accordi contrattuali di cui all'art. 8 *quinquies* del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e comunque l'accreditamento, previo congruo preavviso, può subire variazioni per effetto di provvedimenti, anche di programmazione, nazionali e regionali.

Le attività autorizzate e accreditate di cui al presente provvedimento potranno essere soggette a successivi processi di riorganizzazione, riconversione o rimodulazione sulla base degli atti di pianificazione e programmazione sanitaria che la Regione riterrà di adottare.

Resta salva la facoltà per l'Amministrazione regionale di intervenire, oltre che sul titolo di accreditamento, anche sulla remunerazione, nel caso di mancato accertamento della garanzia di continuità dei requisiti ulteriori di accreditamento.

Ai sensi dell'art. 9bis della L.r. 4/2003 e dell'art. 28 del R.r. n. 20/2019, resta salva la facoltà dell'Amministrazione regionale di subordinare l'esito positivo del presente procedimento di voltura all'assunzione da parte del subentrante di eventuali debiti maturati dalla cedente, derivanti dai controlli di cui all'art. 8 octies del D.Lgs 502/1992 e s.m.i. o da provvedimenti di condanna per responsabilità amministrativa o contabile e correlati all'esercizio della funzione sanitaria svolta.

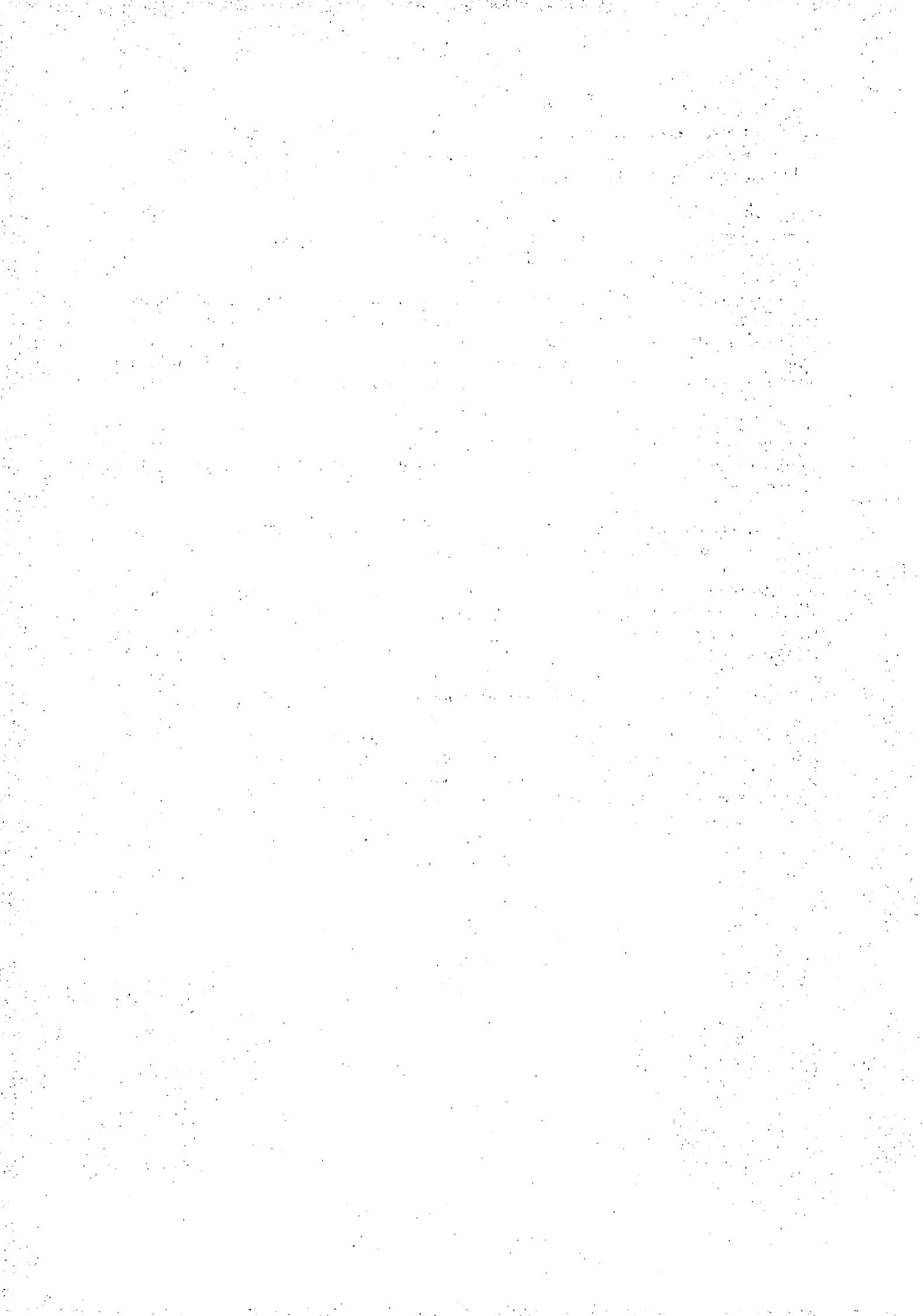
Ai sensi dell'art. 9, comma 1 *quater* della L.r. n. 4/2003 e s.m.i. restano salvi i poteri di vigilanza e controllo delle aziende sanitarie locali sulle strutture site nel proprio territorio anche ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti ulteriori di accreditamento in capo al nuovo soggetto gestore.

L'efficacia del presente provvedimento decorre a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente provvedimento è notificato alla Società Viterbo S.r.l. (pec: viterbosrl@legalmail.it) alla Asl di Viterbo (pec: prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it), all'Ordine dei Medici della Provincia di Roma (pec: protocollo@pec.omceoroma.it) nonché al Comune di Viterbo (pec: protocollo@pec.comuneviterbo.it)

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL Direttore Regionale
Andrea Urbani



Da: "autorizzazione-accreditamento@pec.regione.lazio.it"
<autorizzazione-accreditamento@pec.regione.lazio.it>
Inviato: martedì 24 giugno 2025 13:09
A: viterbosrl@legalmail.it; prot.gen.asl.vt.it@legalmail.it;
protocollo@pec.comuneviterbo.it; protocollo@pec.comuneviterbo.it;
protocollo@pec.omceoroma.it
Oggetto: Protocollo nr: 660252 - del 24/06/2025 - REGLAZIO - Regione Lazio Si notifica la Determina G07594 del 16/06/2025 in copia conforme all'originale in possesso dell'amministrazione e recante ad oggetto L.r. 4/2003 e s.m.i. e R. r. 20/2019. Voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P. IVA 08253151008) alla Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008).
Allegati: 505-REG-1750762725572-g07594.pdf, REGLAZIO.REGISTRO UFFICIALE.2025.0660252.pdf, Segnatura.xml

Invio di documento protocollato

Oggetto: Protocollo nr: 660252 - del 24/06/2025 - REGLAZIO - Regione Lazio Si notifica la Determina G07594 del 16/06/2025 in copia conforme all'originale in possesso dell'amministrazione e recante ad oggetto L.r. 4/2003 e s.m.i. e R. r. 20/2019. Voltura dell'autorizzazione e dell'accreditamento del centro di riabilitazione per persone con disabilità fisica, psichica e sensoriale denominato Villa Buon Respiro, sito in Viterbo, Strada Filante 16, dalla Società San Raffaele Spa (P. IVA 08253151008) alla Società Viterbo S.r.l. (P. IVA 18050761008).

Data protocollo: 24/06/2025

Protocollato da: REGLAZIO - Regione Lazio

Allegati: 3

