SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
VITERBO

REGIONE
LAZIO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° **224 DEL 06/02/2026**	
STRUTTURA PROPONENTE: **UOC INGEGNERIA IMPIANTISTICA E EDILE E PATRIMONIO IMMOBILIARE**	
OGGETTO:	Presa d'atto della spesa e corresponsione dei canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di occupazione, afferenti l'anno 2026, per le unità immobiliari adibite ad attività istituzionali della A.S.L. di Viterbo.
Estensore : Anna Maria Marziantonio	
Il direttore amministrativo **Dott.ssa Simona Di Giovanni** ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Simona Di Giovanni in data 05/02/2026	
Il direttore sanitario **Dott.ssa Assunta De Luca** ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Assunta De Luca in data 05/02/2026	
Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Proposta firmata digitalmente dal Direttore della UOC Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione Bilancio e Sistemi Informativi Dott.ssa Federica Formichetti in data 05/02/2026	
Il dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex. Art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1° L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005. Responsabile del procedimento Ing. Angelo Ricci Proposta firmata digitalmente da Ing. Angelo Ricci in data 03/02/2026 Il Direttore F.F. Angelo Ricci Proposta firmata digitalmente da Ing. Angelo Ricci in data 03/02/2026	
Atto soggetto al controllo della Corte dei Conti: NO	
Il presente atto si compone di n° 6 pagine e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.	

OGGETTO:	Presa d'atto della spesa e corresponsione dei canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di occupazione, afferenti l'anno 2026, per le unità immobiliari adibite ad attività istituzionali della A.S.L. di Viterbo.

IL DIRETTORE F.F. UOC INGEGNERIA IMPIANTISTICA E EDILE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 343 del 14 aprile 2025 avente ad oggetto "*Adozione dell'Atto di Autonomia Aziendale della ASL di Viterbo";*

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale n. 343 del 14 maggio 2025 avente ad oggetto "*Approvazione dell'Atto di autonomia aziendale dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo.",* pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio n. 40 del 20 maggio 2025, con cui la Regione Lazio ha approvato il documento adottato con la deliberazione del Direttore Generale n. 343 del 14 aprile 2025;

PRESO ATTO della deliberazione n. 0001 del 20.02.2025 di presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00016 del 12.02.2025 con il quale viene nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo il Dott. Egisto Bianconi;

PREMESSO CHE la ASL per svolgere i propri compiti istituzionali, al fine di assicurare e garantire le proprie attività sul territorio, si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni stabiliti;

TENUTO CONTO Dei propositi aziendali di razionalizzazione, riorganizzazione ed accorpamento delle strutture, si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle superfici necessarie, atte a consentire lo svolgimento delle attività amministrative e sanitarie, constatando la necessità di acquisire spazi idonei alla ricollocazione di alcuni servizi erogati nel territorio;

VISTA L'insussistenza di soluzioni allocative all'interno del patrimonio Aziendale, si è ritenuto opportuno effettuare indagini di mercato per la ricerca di immobili in locazione, mediante la pubblicazione di Avvisi di "*Manifestazione di interesse*";

RISCONTRATO CHE alcune delle proposte presentate sono in fase di valutazione e che, more della definizione di tali eventuali nuove acquisizioni, al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari, nell'ottica di assicurare la qualità dell'assistenza, in relazione al bacino di utenza ed a garanzia dei LEA, si ritiene necessario il mantenimento degli spazi attualmente utilizzati da questa ASL;

CONSIDERATO Pertanto, che questa Azienda è tenuta a corrispondere i canoni di locazioni passive e le dovute quote di indennità di occupazione, afferenti l'anno 2026, ai legittimi proprietari

di tutte le unità immobiliari di che trattasi;

VERIFICATO CHE è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 302 del 31 dicembre 2025 il decreto-legge n. 200/2025, "*Disposizioni urgenti in materia di termini normativi*", c.d. "*decreto Milleproroghe*". Entrata in vigore del provvedimento: 31.12.2025.

In particolare all' Art. 4 "*Proroga di termini in materie di competenza*" del Ministero dell'economia e delle finanze, al comma 6 recita:

All'articolo 16-sexies, del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, relativo alla disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle Amministrazioni statali, al comma 1, alinea, relativo alle riduzioni del canone mensile, le parole: «31 dicembre 2025» sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2026».

Si estende, pertanto, a tutto il 2026 il regime di esenzione dalla spending review previsto dal decreto-legge n. 95/2012 (art. 3, comma 1), convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012, in merito al blocco degli adeguamenti ISTAT, relativi ai canoni di locazione passiva dovuti dalle pubbliche amministrazioni, inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 196 del 2009, nonché dalle autorità indipendenti inclusa la Consob, per l'utilizzo istituzionale di immobili in locazione passiva, di proprietà pubblica o privata;

VISTA quindi, la necessità di dover procedere al pagamento dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione, relativi all'anno 2026, ai proprietari degli immobili, in uso a questa ASL, elencati nel prospetto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, nelle more dell'eventuale acquisizione di nuovi locali, salvo ulteriori determinazioni in merito;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva quindi di € 2.146.477,29 risulta imputata, Bilancio 2026 autorizzazione n. 88 - SUB n. 2 del 01.01.2026, come di seguito specificato:

- € 1.297.885,97 (Fitti passivi area sanitaria) codice sottoconto aziendale 056901690001 - codice sottoconto regionale 504010101;
- € 848.591,32 (Fitti passivi area non sanitaria) codice sottoconto aziendale 056901690007 – codice sottoconto regionale 504010201;

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della legge del 14 gennaio 1994, n. 20 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

PROPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- la presa d'atto della spesa afferente i canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di locazione per l'anno 2026, da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati dall'Azienda a vario titolo, per finalità istituzionali, come dettagliatamente indicato nel prospetto riepilogativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nelle more dell'eventuale acquisizione di nuovi immobili e salvo ulteriori determinazioni in merito;

- di dare mandato all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi di provvedere al pagamento degli importi indicati nel prospetto allegato, ai proprietari dei relativi immobili elencati, con le modalità ivi descritte, sino ad eventuali modifiche da apportare che verranno opportunamente comunicate da questa U.O.C.;

- la notifica del presente atto alla U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi, per il pagamento delle competenze spettanti ai proprietari degli immobili;

- CHE la spesa complessiva di € 2.146.477,29 risulta imputata al Bilancio 2026, autorizzazione n.88 – SUB 2 del 01.01.2026, come di seguito specificato:

- € 1.297.885,97 (Fitti passivi area sanitaria) codice sottoconto aziendale 056901690001 - codice sottoconto regionale 504010101;
- € 848.591,32 (Fitti passivi area non sanitaria) codice sottoconto aziendale 056901690007 – codice sottoconto regionale 504010201;

- CHE il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Angelo Ricci, conferendo mandato al medesimo per tutti i successivi incombenti di legge;

IL DIRETTORE F.F. UOC INGEGNERIA IMPIANTISTICA E EDILE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ing. Angelo Ricci

Il DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n. 0001 del 20.02.2025;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal IL DIRETTORE F.F. del UOC INGEGNERIA IMPIANTISTICA E EDILE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

D E L I B E R A

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra così come formulata rendendola dispositiva.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale www.asl.vt.it - Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 69/2009 e dell'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio Aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione di cui all' art.5 lettera c del Regolamento UE 2016/679;.

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Simona Di Giovanni

Proposta firmata digitalmente

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Assunta De Luca

Proposta firmata digitalmente

Il Direttore Generale
Dott. Egisto Bianconi

Firmato digitalmente

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-224-2026-All_1-PROSPETTO_LOCAZIONI_2026.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento