

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f. N° 251 DEL 07/02/2023	
STRUTTURA PROPONENTE: UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE	
OGGETTO:	Proroga contratto di locazione per immobile sito in Viterbo, da adibire a sede attività "Campagna vaccinale COVID-19" (per il periodo dal 01/01/2023 al 31.03.2023) e liquidazione relativi canoni alla Parrocchia Santa Maria della Grotticella di Viterbo.-
Estensore : Annamaria Marziantonio	
Il direttore amministrativo Dott.ssa Simona Di Giovanni ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Simona Di Giovanni in data 07/02/2023	
Il direttore sanitario Dott.ssa Antonella Proietti ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott. Giuseppe Cimarello per Dott.ssa Antonella Proietti in data 07/02/2023	
Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Proposta firmata digitalmente dal Direttore della UOC Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione Bilancio e Sistemi Informativi Dott.ssa Patrizia Boninsegna in data 06/02/2023	
Il dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesto che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex. Art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1° L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.	
Responsabile del procedimento Ing. Angelo Ricci Proposta firmata digitalmente da Ing. Angelo Ricci in data 06/02/2023	Il Direttore Luca Ronca Proposta firmata digitalmente da Ing. Luca Ronca in data 06/02/2023
Atto soggetto al controllo della Corte dei Conti: NO	
Il presente atto si compone di n° 6 pagine e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.	





OGGETTO:	Proroga contratto di locazione per immobile sito in Viterbo, da adibire a sede attività "Campagna vaccinale COVID-19" (per il periodo dal 01/01/2023 al 31.03.2023) e liquidazione relativi canoni alla Parrocchia Santa Maria della Grotticella di Viterbo.-
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione aziendale n. 2111 del 22.11.18 ed approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00501 del 13/12/2018;

RICHIAMATA La deliberazione del D.G.n.1088 del 13.05.2021, con la quale, a seguito di "Manifestazione di Interesse relativo alla ricerca di un immobile in locazione passiva, presso il Comune di Viterbo, da destinare alle attività della "Campagna vaccinazione Covid 19", si prende atto:

- dell'offerta di locazione (ns. prot. n. 32764 del 27.04.2021) presentata dalla Parrocchia di Santa Maria della Grotticella di Viterbo, per una porzione di edificio, all'interno dell'Oratorio parrocchiale, per una superficie complessiva di mq. 910, con una vasta area destinata ai parcheggi pubblici e con accessi da Via della Mazzetta, Via C. Monteverdi e Via Brunelli, per un canone di locazione di € 5,70/mq./mese, IVA esente;
- della Dichiarazione sottoscritta in data 15.04.2021 dall'Orfanotrofio della Divina Provvidenza di Viterbo, con la quale si autorizza la Parrocchia di Santa Maria della Grotticella a concedere in locazione a titolo oneroso alla ASL di Viterbo i locali censiti in Catasto Urbano al Foglio 196, p.IIa 164, sub.3;

DATO ATTO inoltre, CHE con la medesima deliberazione si approvava lo schema del contratto di locazione per i locali da destinare alle attività della "Campagna vaccinazione Covid 19", per la durata di anni uno, con decorrenza dal 01/04/2021, eventualmente rinnovabile mese per mese e comunque fino al perdurare della necessità;

VISTO il Contratto di locazione del 14.05.2021 per la porzione dell'immobile sito in Viterbo Via della Mazzetta n.1 Registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Viterbo al n.004667 - Serie 3T - in data 08.06.2021, Repertorio n.193 del 28.06.2021;

RICHIAMATA altresì, la Deliberazione n.927 del 19.05.2022 con la quale si prendeva atto della nota asseverata al prot. ASL n.32489 del 27.04.2022, presentata dalla Parrocchia di Santa Maria della Grotticella di Viterbo, di conferma della disponibilità alla proroga della locazione sino al 31.12.2022, eventualmente ulteriormente prorogabile, come stabilito dal contratto di locazione del 14.05.2021e contestualmente si provvedeva a liquidare i relativi canoni;

ATTESTATO CHE con nota prot.n.81779 del 7.11.2022 il Direttore UOC SISP – Servizio Igiene Pubblica chiede di poter "... continuare l'utilizzo del Centro in oggetto, almeno fino al 31 marzo



2023, essendo comunque possibili richieste di ulteriori proroghe, secondo le direttive regionali e del Ministero della Salute.”;

VISTO quindi, il protrarsi della necessità di tali spazi per seguire ad espletare l'attività vaccinale, in ottemperanza alle indicazioni regionali e ministeriali, con nota prot. n.83246 dell'11.11.2022 si richiedeva alla Parrocchia S.M. della Grotticella, la disponibilità alla proroga della locazione dei locali in questione sino al 31.03.2023, così come già previsto all'art.2 del citato contratto, agli stessi patti e condizioni;

CHE in data 15.11.2022 perveniva al protocollo di questa ASL, al n.84082, la nota presentata dalla Parrocchia di Santa Maria della Grotticella con la quale si comunica la disponibilità alla proroga della locazione sino al 31.03.2023, con possibilità di ulteriore proroga;

VISTA pertanto, la necessità di dover procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, relativi al periodo succitato, alla Parrocchia di S. Maria della Grotticella per un importo mensile di € 5.187,00, IVA esclusa, per un totale complessivo di € 15.561,00;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva di € 15.561,00 risulta imputata al Bilancio 2023 autorizzazione n.88 del 2022 – SUB 6, al conto 05 69 01 - sottoconto 690001 (Fitti passivi area sanitaria);

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della legge del 14 gennaio 1994, n. 20 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

PROPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- Di prendere atto della nota asseverata al prot. ASL n. 84082 del 15.11.2022, presentata dalla Parrocchia di Santa Maria della Grotticella di Viterbo, con la quale si conferma la disponibilità alla proroga della locazione sino al 31.03.2023, eventualmente ulteriormente prorogabile, come stabilito dal contratto di locazione del 14.05.2021, Registrato all'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territoriale di Viterbo al n.004667 - Serie 3T - in data 08.06.2021, Rep. n.193 del 28.06.2021, ed avente per oggetto una porzione di edificio, all'interno dell'Oratorio parrocchiale, per una superficie complessiva di mq. 910, con una vasta area destinata ai parcheggi pubblici e con accessi da Via della Mazzetta, Via C. Monteverdi e Via Brunelli;





SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
VITERBO**



**REGIONE
LAZIO**

- Di liquidare alla Parrocchia di Santa Maria della Grotticella di Viterbo, per la proroga del citato contratto, un canone di locazione di € 5,70/mq./mese, IVA esente, per un importo mensile di € 5.187,00, IVA esente, sino al 31.03.2023;
- Di dare mandato alla competente U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio di provvedere al pagamento, per il 1^ trimestre esercizio 2023, del canone mensile predetto;
- Di dare atto che la spesa complessiva, relativa al 1^ Trimestre 2023, di € 15.561,00, risulta imputata al Bilancio 2023, autorizzazione n.88 del 2022 – SUB 6, al conto 05 69 01 - sottoconto 690001 (Fitti passivi area sanitaria);
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Angelo Ricci;

**IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E
EDILE**

Ing. Luca Ronca



Il DIRETTORE GENERALE f.f.

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri di cui alla deliberazione del Direttore Generale f.f. n.2163 del 03/11/2022;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal IL DIRETTORE del UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra così come formulata rendendola dispositiva.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale www.asl.vt.it - Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 69/2009 e dell'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio Aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione di cui all' art.5 lettera c del Regolamento UE 2016/679.;

**Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Simona Di Giovanni**

Proposta firmata digitalmente

**Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Antonella Proietti**

Proposta firmata digitalmente dal sostituto Dott.
Giuseppe Cimarello

**Il Direttore Generale f.f.
Dott.ssa Antonella Proietti**

Firmato digitalmente





SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
VITERBO



REGIONE
LAZIO

. - Rep. DEL 07/02/2023.0000251..I

