

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f. N° 313 DEL 13/02/2023	
STRUTTURA PROPONENTE: UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE	
OGGETTO:	Liquidazione canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione, afferenti l'anno 2023, per le unità immobiliari adibite alle attività istituzionali della A.S.L. di Viterbo.
Estensore : Annamaria Marziantonio	
Il direttore amministrativo Dott.ssa Simona Di Giovanni ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Simona Di Giovanni in data 07/02/2023	
Il direttore sanitario Dott.ssa Antonella Proietti ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott. Giuseppe Cimarello per Dott.ssa Antonella Proietti in data 08/02/2023	
Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Proposta firmata digitalmente dal Direttore della UOC Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione Bilancio e Sistemi Informativi Dott.ssa Patrizia Boninsegna in data 07/02/2023	
Il dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesto che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex. Art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1° L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.	
Responsabile del procedimento Ing. Angelo Ricci Proposta firmata digitalmente da Ing. Angelo Ricci in data 07/02/2023	Il Direttore Luca Ronca Proposta firmata digitalmente da Ing. Luca Ronca in data 07/02/2023
Atto soggetto al controllo della Corte dei Conti: NO	
Il presente atto si compone di n° 7 pagine e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.	



OGGETTO:	Liquidazione canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione, afferenti l'anno 2023, per le unità immobiliari adibite alle attività istituzionali della A.S.L. di Viterbo.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione aziendale n. 2111 del 22.11.18 ed approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00501 del 13/12/2018;

PREMESSO CHE la ASL per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali, al fine di assicurare e garantire le proprie attività sul territorio, si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni stabiliti;

CHE al fine di razionalizzare gli spazi utilizzati da questa Azienda nei vari Comuni, con il proposito di contenere la spesa delle locazioni passive, si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle attuali necessità di superfici, atte a consentire lo svolgimento delle attività amministrative e sanitarie;

TENUTO CONTO dei propositi aziendali di razionalizzazione, riorganizzazione ed accorpamento delle strutture, verificata la insussistenza di soluzioni allocative all'interno del Patrimonio Aziendale e quindi allo scopo di individuare soluzioni alternative, si è ritenuto opportuno effettuare varie indagini di mercato, mediante la pubblicazione di alcuni Avvisi di "Manifestazione di interesse", per la ricerca di locali idonei alla ricollocazione di alcuni servizi, presso i Comuni di Viterbo, Montefiascone, Vetralla, Acquapendente;

CONSIDERATO CHE alcuni degli avvisi predetti sono andati deserti, mentre per altri sono state presentate talune proposte che sono in fase di valutazione e/o del perfezionamento di tutti i necessari procedimenti;

PERTANTO nelle more di quanto sopra, al fine di continuare a soddisfare le esigenze dei cittadini, nell'ottica di assicurare la qualità dell'assistenza, in relazione al bacino di utenza e la garanzia del mantenimento dei LEA, questa Azienda dovrà continuare a corrispondere le dovute quote/mensilità ai legittimi proprietari di alcuni immobili;

RISCONTRATO altresì, che a seguito della valutazione positiva di alcune proposte pervenute, si è ritenuto opportuno provvedere alla stipula di nuovi contratti di locazione;

RICHIAMATA la Deliberazione D.G. f.f. n.2230 del 18.11.2022 con la quale si approvava lo schema del nuovo contratto di locazione per l'immobile, sito in Montefiascone – Frazione Le Mosse, di proprietà della Parrocchia San Giuseppe Le Mosse, da adibire ad uso Centro Diurno e DSM, per una superficie totale di circa mq. 754,96 (*locali di fatto già ospitanti i servizi di questa ASL a seguito di precedenti contratti di locazione scaduti*);

RISCONTRATO CHE il predetto contratto di locazione prevede la durata di sei anni a decorrere dal 01.12.2022, data di sottoscrizione del medesimo atto;

VERIFICATO CHE, pertanto, per i predetti locali dovrà essere corrisposto il nuovo canone di locazione, stabilito in € 17.810,38 /semestrale, IVA esente, per un totale annuo complessivo di € 35.620,76 (*corrispondente al canone complessivo stabilito dai precedenti contratti di locazione scaduti*);

CONSIDERATO inoltre, CHE con nota prot.n. 5948 del 23.01.2023 si è provveduto a comunicare al Sig. Massimo Patrizi, che in data 30.04.2023 è prevista la riconsegna, per finita locazione, dell'immobile sito a Civita Castellana in Via Nepisina, attuale sede "SPRESAL" e sede del Laboratorio Igiene Industriale "*Centro Industriale Amianto*";

CHE i predetti servizi saranno oggetto di trasferimento presso nuovi locali, in fase dei lavori di adeguamento, siti a Viterbo in Via Cardarelli, da destinare a sede "*Centro Industriale Amianto*" e presso i nuovi locali siti a Civita Castellana in Via Petrarca, da destinare al Servizio "SPRESAL";

RICHIAMATA a tal uopo, la deliberazione D.G. n.647 del 12.04.2022 con la quale si approvava lo schema di "Integrazione" del contratto di locazione passiva per una porzione (*ulteriore a quella già locata con il Contratto originario registrato in data 25.03.2022 - Rep.n.72/2022*) dell'unità immobiliare sita in Viterbo, Via Cardarelli, di proprietà della Società Tuscia Property S.r.l., da destinare a sede "*Centro Industriale Amianto*";

RISCONTRATO CHE la predetta "*Integrazione del contratto di locazione*", sottoscritta in data 14.07.2022, prevede la decorrenza dalla data di redazione del "*Verbale di consegna*" dei locali e che pertanto, da tale data, dovrà essere corrisposto il relativo canone di locazione stabilito in € 1.561,23/mese, IVA in esente, per un totale annuo di € 18.734,76;

RICHIAMATA inoltre, la deliberazione D.G. n.1048 del 7.06.2022 con la quale si approvava lo schema di integrazione del contratto di locazione passiva per una porzione, (*ulteriore a quella già locata con il Contratto originario stipulato in data 06.04.2011 - Rep.n.147/2011*), dell'unità immobiliare sita in Civita Castellana, Via Petrarca snc, di proprietà delle Società Sistema S.r.l. e Viktoria S.r.l., da destinare a sede SPRESAL;

RISCONTRATO CHE la predetta integrazione del contratto sottoscritta in data 4.07.2022 (Rep. n.121/10.08.2022) prevede la decorrenza dalla data di redazione del "*Verbale di consegna*" dei locali e che pertanto, da tale data dovrà essere corrisposto il relativo canone di locazione stabilito in € 3.723,00/mese, IVA in esente (di cui € 1.861,50/mese/IVA esente, a ciascuna delle Società proprietarie), per un totale annuo complessivo di € 44.676,00, IVA esente;

VERIFICATO CHE è stato pubblicato in G.U. n. 303 del 29.12.2022 il DECRETO-LEGGE 29 Dicembre 2022, n. 198 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", c.d. "decreto Milleproroghe".

In particolare all'art.3 comma 4 (Proroga di termini in materia economica e finanziaria) (*All'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, le parole: «2021 e 2022» sono sostituite dalle seguenti: «2021, 2022 e 2023».*).



Si estende pertanto a tutto il 2023 quanto previsto dal D.L. n. 95/2012 (art. 3, comma 1), convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012, in merito al blocco degli adeguamenti Istat relativi ai canoni di locazione passiva dovuti dalle pubbliche amministrazioni, inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 196 del 2009, nonché dalle autorità indipendenti inclusa la Consob, per l'utilizzo istituzionale di immobili in locazione passiva, di proprietà pubblica o privata;

VISTA quindi, la necessità di procedere alla liquidazione ed al pagamento dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione, relativi all'anno 2023, ai proprietari degli immobili, in uso a questa ASL, elencati nel prospetto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nelle more dell'acquisizione dei nuovi locali;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva quindi di € 2.042.712,72 risulta imputata, Bilancio 2023 autorizzazione n. 88 - SUB 6 , come di seguito specificato:

- € 1.302.121,40 (Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01 - sottoconto 690001;
- € 740.591,32 (Fitti passivi area non sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690007;

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della legge del 14 gennaio 1994, n. 20 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

PROPONE

- la presa d'atto e la liquidazione degli importi relativi ai canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di locazione per l'anno 2023, da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati dall'Azienda a vario titolo, per finalità istituzionali, come dettagliatamente indicato nel prospetto riepilogativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; Nelle more dell'acquisizione di nuovi immobili;
- di dare mandato all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi di provvedere al pagamento degli importi indicati nel prospetto allegato, ai proprietari dei relativi immobili elencati, con le modalità ivi descritte, sino ad eventuali modifiche da apportare che verranno opportunamente comunicate da questa U.O.C.;
- la notifica del presente atto alla U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi, per il pagamento delle competenze spettanti alle proprietà degli immobili;
- CHE la spesa complessiva di € 2.042.712,72 risulta imputata al Bilancio 2023, autorizzazione n.88 – SUB 6 , come di seguito specificato:
- € 1.302.121,40 (Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001;
- € 740.591,32 (Fitti passivi area non sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690007;



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBO



REGIONE
LAZIO

- CHE il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Angelo Ricci, conferendo mandato al medesimo per tutti i successivi incombeni di legge;

**IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E
EDILE**

Ing. Luca Ronca

II DIRETTORE GENERALE f.f.

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri di cui alla deliberazione del Direttore Generale f.f. n.2163 del 03/11/2022;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal IL DIRETTORE del UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra così come formulata rendendola dispositiva.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale www.asl.vt.it - Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 69/2009 e dell'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio Aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione di cui all' art.5 lettera c del Regolamento UE 2016/679;.

**Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Simona Di Giovanni**

Proposta firmata digitalmente

**Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Antonella Proietti**

Proposta firmata digitalmente dal sostituto Dott.
Giuseppe Cimarello

**Il Direttore Generale f.f.
Dott.ssa Antonella Proietti**

Firmato digitalmente



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBO



REGIONE
LAZIO

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-313-2023-All_1-Prospetto_locazioni_2023.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento