



<b>DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 151 DEL 09/05/2023</b>	
<b>STRUTTURA PROPONENTE: UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE</b>	
<b>OGGETTO:</b>	Approvazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile in locazione passiva sito in uno dei comuni della provincia di Viterbo, da destinare alle attività afferenti la Struttura Residenziale Socioriabilitativa "Marco Binelli".
Estensore : Alessio Gigliotti	
Il direttore amministrativo <b>Dott.ssa Simona Di Giovanni</b> ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Simona Di Giovanni in data 05/05/2023	
Il direttore sanitario <b>Dott.ssa Antonella Proietti</b> ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Antonella Proietti in data 09/05/2023	
Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Proposta firmata digitalmente dal Direttore della UOC Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione Bilancio e Sistemi Informativi Dott.ssa Federica Formichetti per Dott.ssa Patrizia Boninsegna in data 05/05/2023	
Il dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento, attesto che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex. Art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1° L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.	
Responsabile del procedimento Ing. Angelo Ricci Proposta firmata digitalmente da Ing. Angelo Ricci in data 04/05/2023	Il Direttore Luca Ronca Proposta firmata digitalmente da Ing. Luca Ronca in data 04/05/2023
Atto soggetto al controllo della Corte dei Conti: NO	
Il presente atto si compone di n° 6 pagine e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.	



<b>OGGETTO:</b>	Approvazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile in locazione passiva sito in uno dei comuni della provincia di Viterbo, da destinare alle attività afferenti la Struttura Residenziale Socioriabilitativa "Marco Binelli".
-----------------	--

### IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione aziendale n. 2111 del 22.11.18 ed approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00501 del 13/12/2018;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00014 del 05.04. 23 relativo alla "Nomina del Commissario straordinario della Asl di Viterbo" art.8 comma 7 bis della L. R. n. 18 del 16.06.94 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** della deliberazione n. 0001 del 06.04.2023 di "Presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00014 del 05.04.2023 di nomina ed insediamento del Commissario straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo, Dott. Egisto Bianconi";

**VISTA** la deliberazione di giunta della Regione Lazio del 30 dicembre 2020, n.1070 – Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniale, avente per oggetto: "Approvazione dello schema di accordo di valorizzazione tra Regione Lazio, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo e la ASL di Viterbo per il restauro e la riqualificazione urbana dell'Antico Ospedale degli Infermi di Viterbo ai sensi degli artt. 112 D.lgs. 42/2004 e 3 ter del d.l. n.351/2001 , convertito con L. n.410/2001", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 5 gennaio 2021, n. 1;

### CONSIDERATO CHE:

- con la deliberazione succitata si intende promuovere il restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, mediante la sottoscrizione dell'Accordo di valorizzazione, ai sensi dell'art. 112 del d.l. 22 gennaio 2004, n. 42 e dell'art.3 ter del d.l. 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, tra il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, la Regione Lazio e l'ASL di Viterbo, secondo lo schema allegato alla medesima deliberazione;
- l'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo attualmente accoglie la S.R.S.R. "M. Binelli" e che pertanto l'utilizzo di detti spazi, che dovranno essere opportunamente liberati, è da considerarsi temporaneo;
- al momento non vi è la possibilità di utilizzare immobili di proprietà aziendale ai fini del trasferimento di detto servizio;

**DATO ATTO CHE:**

- alla luce di quanto sopra, con deliberazioni aziendali del 21 aprile 2021, n. 854, del 2 novembre 2021, n. 2215, e del 1° agosto 2022, n. 1459 si approvavano reiterati avvisi pubblici per la "Manifestazione di interesse per la ricerca di un immobile in locazione passiva nel Comune di Viterbo, da destinare alle attività afferenti la Struttura Residenziale Socioriabilitativa "Marco Binelli";
- tali avvisi, pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo, nonché sul sito di questa Azienda, hanno sempre dato esito negativo, per cui nessun immobile è mai stato reperito all'interno del territorio comunale di Viterbo da poter destinare alle attività afferenti la Struttura Residenziale Socioriabilitativa "Marco Binelli";
- l'ASL di Viterbo ha, quindi, urgente necessità di acquisire in locazione passiva anche all'infuori del territorio comunale di Viterbo, in uno dei comuni della provincia di Viterbo, una struttura rispondente alle vigenti normative, tenendo conto delle necessità specifiche e della superficie adeguata, atte a consentire il trasferimento e lo svolgimento delle attività di che trattasi;

**RITENUTO**, quindi, necessario dover procedere con l'approvazione e la pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare per poi acquisire un immobile in locazione passiva presso uno dei comuni della provincia di Viterbo, ove ubicare le attività della SRSR "M. Binelli", comprensivo dell'allegato A e dell'allegato B dell'Avviso stesso, i quali allegati al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della legge del 14 gennaio 1994, n. 20 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione*»,

**PROPONE**

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- l'approvazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse relativo alla ricerca di un immobile in locazione passiva, presso uno dei comuni della provincia di Viterbo, idoneo ad ospitare le attività della SRSR "M. Binelli", comprensivo dell'allegato A e dell'allegato B dell'Avviso stesso, i quali allegati al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL  
VITERBO**



**REGIONE  
LAZIO**

- di autorizzare la pubblicazione dello stesso per un periodo di 30 (trenta) giorni presso l'Albo Pretorio del Comune di Viterbo e presso l'Albo Pretorio ed il sito internet dell'ASL di Viterbo, alla voce "Avvisi e gare";
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Angelo Ricci, Dirigente responsabile della UOS Gestione del Patrimonio Immobiliare e Impiantistico dell'ASL di Viterbo.

**IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E  
EDILE**

**Ing. Luca Ronca**

## **II COMMISSARIO STRAORDINARIO**

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 0001 del 06.04.2023;

**VISTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal IL DIRETTORE del UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

**PRESO ATTO** che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

**ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## **DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra così come formulata rendendola dispositiva.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale [www.asl.vt.it](http://www.asl.vt.it) - Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 69/2009 e dell'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio Aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione di cui all' art.5 lettera c del Regolamento UE 2016/679;.

**Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Simona Di Giovanni**

Proposta firmata digitalmente

**Il Direttore Sanitario  
Dott.ssa Antonella Proietti**

Proposta firmata digitalmente

**Il Commissario Straordinario  
Dott. Egisto Bianconi**

Firmato digitalmente



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-CS-151-2023-All\_1-23-04-20-Avviso\_pubblico.pdf
2. DEL-CS-151-2023-All\_2-23-04-20-ALLEGATO\_A.pdf
3. DEL-CS-151-2023-All\_3-23-04-20-ALLEGATO\_\_B.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento