



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 186 DEL 29/01/2025	
STRUTTURA PROPONENTE: UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE	
OGGETTO:	Presa d'atto dei canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione, afferenti l'anno 2025, per le unità immobiliari adibite ad attività istituzionali della A.S.L. di Viterbo.
Estensore : Anna Maria Marzianonio	
Il direttore amministrativo Dott.ssa Simona Di Giovanni ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott.ssa Simona Di Giovanni in data 28/01/2025	
Il direttore sanitario f.f. Dott. Antonio Rizzotto ha espresso parere FAVOREVOLE. Proposta firmata digitalmente da Dott. Antonio Rizzotto in data 29/01/2025	
Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico. Proposta firmata digitalmente dal Direttore della UOC Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione Bilancio e Sistemi Informativi Dott.ssa Federica Formichetti in data 28/01/2025	
Il dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex. Art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1° L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.	
Responsabile del procedimento Ing. Angelo Ricci Proposta firmata digitalmente da Ing. Angelo Ricci in data 27/01/2025	Il Direttore Luca Ronca Proposta firmata digitalmente da Ing. Luca Ronca in data 27/01/2025
Atto soggetto al controllo della Corte dei Conti: NO	
Il presente atto si compone di n° 6 pagine e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale.	



OGGETTO:	Presa d'atto dei canoni di locazioni passive ed indennità di occupazione, afferenti l'anno 2025, per le unità immobiliari adibite ad attività istituzionali della A.S.L. di Viterbo.
-----------------	--

IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Atto Aziendale, approvato con deliberazione aziendale n. 2111 del 22.11.18 ed approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00501 del 13/12/2018;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00014 del 05.04. 23 relativo alla *"Nomina del Commissario straordinario della Asl di Viterbo"* art.8 comma 7 bis della L. R. n. 18 del 16.06.94 e s.m.i.;

PRESO ATTO della deliberazione n. 0001 del 06.04.2023 di *"Presa d'atto del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00014 del 05.04.2023 di nomina ed insediamento del Commissario straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale di Viterbo, Dott. Egisto Bianconi"*;

PREMESSO CHE la ASL per svolgere i propri compiti istituzionali, al fine di assicurare e garantire le proprie attività sul territorio, si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i canoni stabiliti;

TENUTO CONTO Dei propositi aziendali di razionalizzazione, riorganizzazione ed accorpamento delle strutture, si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle superfici idonee e necessarie, atte a consentire lo svolgimento delle attività amministrative e sanitarie;

VERIFICATA La insussistenza di alcune soluzioni allocative all'interno del patrimonio Aziendale e quindi allo scopo di individuare soluzioni alternative, si è ritenuto opportuno effettuare varie indagini di mercato, mediante la pubblicazione di alcuni Avvisi di *"Manifestazione di interesse"*, per la ricerca di locali idonei alla ricollocazione di alcuni servizi, presso vari Comuni: Viterbo, Montefiascone, ecc.;

RISCONTRATO CHE in riferimento agli avvisi predetti sono state presentate talune proposte che sono in fase di valutazione e/o del perfezionamento di tutti i necessari procedimenti;

RILEVATO CHE nelle more della definizione degli adempimenti relativi a tali eventuali nuove acquisizioni, al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio, nell'ottica di assicurare la qualità dell'assistenza, in relazione al bacino di utenza ed a garanzia dei LEA, è stato previsto il mantenimento di tutti gli spazi attualmente utilizzati da questa ASL;

CONSIDERATO pertanto, che questa Azienda è tenuta a corrispondere i canoni di locazioni passive e le dovute quote di indennità di occupazione, afferenti l'anno 2025, ai legittimi proprietari di tutte le unità immobiliari di che trattasi;



VERIFICATO CHE è stato pubblicato in G.U. Serie Generale n. 302 del 27.12.2024 il DECRETO-LEGGE 27 Dicembre 2024, n. 202 recante *“Disposizioni urgenti in materia di termini normativi”*, c.d. “decreto Milleproroghe”. Entrata in vigore del provvedimento: 28/12/2024.

In particolare all'Art.3 (Proroga di termini in materia economica e finanziaria) al comma 4 recita:

“All'articolo 16-sexies, del decreto-legge 21 ottobre 2021, n.46, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2021, n.215, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) al comma 1, relativo alla disciplina dei contratti di locazione passiva stipulati dalle amministrazioni statali, le parole: «31 dicembre 2024» sono sostituite dalle seguenti: «31 dicembre 2025»;

STABILITO, pertanto, che si estende a tutto il 2025 quanto previsto dal D.L. n. 95/2012 (art. 3, comma 1), convertito con modificazioni dalla Legge n. 135/2012, in merito al blocco degli adeguamenti Istat relativi ai canoni di locazione passiva dovuti dalle pubbliche amministrazioni, inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge n. 196 del 2009, nonché dalle autorità indipendenti inclusa la Consob, per l'utilizzo istituzionale di immobili in locazione passiva, di proprietà pubblica o privata;

VISTA quindi, la necessità di procedere al pagamento dei canoni di locazione e delle indennità di occupazione, relativi all'anno 2025, ai proprietari degli immobili, in uso a questa ASL, elencati nel prospetto allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, nelle more dell'eventuale acquisizione di nuovi locali;

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva quindi di € 2.048.245,41 risulta imputata, Bilancio 2025 autorizzazione n. 88 - SUB n. 2, come di seguito specificato:

- € 1.307.654,09 (Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01 - sottoconto 690001;
- € 740.591,32 (Fitti passivi area non sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690007;

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della legge del 14 gennaio 1994, n. 20 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Nell'osservanza delle disposizioni di cui alla legge del 6 novembre 2012, n. 190, recante *«Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della Pubblica Amministrazione»*,

PROPONE

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:



- la presa d'atto dei canoni di locazione passiva e delle quote di indennità di locazione per l'anno 2025, da corrispondere ai proprietari degli immobili utilizzati dall'Azienda a vario titolo, per finalità istituzionali, come dettagliatamente indicato nel prospetto riepilogativo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale; Nelle more dell'eventuale acquisizione di nuovi immobili;
- di dare mandato all'U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi di provvedere al pagamento degli importi indicati nel prospetto allegato, ai proprietari dei relativi immobili elencati, con le modalità ivi descritte, sino ad eventuali modifiche da apportare che verranno opportunamente comunicate da questa U.O.C.;
- la notifica del presente atto alla U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi, per il pagamento delle competenze spettanti ai proprietari degli immobili;
- CHE la spesa complessiva di € 2.048.245,41 risulta imputata al Bilancio 2025, autorizzazione n.88 – SUB 2, come di seguito specificato:
 - € 1.307.654,09 (Fitti passivi area sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690001;
 - € 740.591,32 (Fitti passivi area non sanitaria) conto 05 69 01- sottoconto 690007;
- CHE il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'Ing. Angelo Ricci, conferendo mandato al medesimo per tutti i successivi incombeni di legge;

**IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E
EDILE**

Ing. Luca Ronca



II COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 9 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché dalle funzioni e dei poteri di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 0001 del 06.04.2023;

VISTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal IL DIRETTORE del UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

PRESO ATTO che il Dirigente, sottoscrivendo il presente provvedimento, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex art. 4 comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art. 1, comma 1°, L. n° 241/1990, come specificato dalla L. n° 15/2005;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario f.f. riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra così come formulata rendendola dispositiva.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito web istituzionale www.asl.vt.it - Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art.32, comma 1 della Legge 69/2009 e dell'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio Aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione di cui all' art.5 lettera c del Regolamento UE 2016/679;.

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Simona Di Giovanni

Proposta firmata digitalmente

Il Direttore Sanitario f.f.
Dott. Antonio Rizzotto

Proposta firmata digitalmente

Il Commissario Straordinario
Dott. Egisto Bianconi

Firmato digitalmente



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-CS-186-2025-All_1-ELENCO_LOCAZIONI_2025.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento