SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
VITERBO

REGIONE
LAZIO

DETERMINAZIONE N° **1627 DEL 14/11/2022**	
STRUTTURA PROPONENTE: **UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE**	
OGGETTO	Liquidazione alla Soc. Le Pietrare s.r.l. per rimborso degli oneri condominiali – IV trimestre 2022 - per gestione immobile in locazione all'Azienda, sito in Viterbo, Via Romiti.-
Estensore : Annamaria Marziantonio	

Il funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico.

Proposta firmata digitalmente dal Direttore della UOC Pianificazione e Programmazione Controllo di Gestione Bilancio e Sistemi Informativi

Dott.ssa Patrizia Boninsegna in data 11/11/2022

Il dirigente sottoscrivendo il presente provvedimento attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, ai sensi dell'art. 1 della L. n° 20/1994 e ss.mm.ii. assumendone di conseguenza la relativa responsabilità, ex. Art. 4, comma 2, L. 165/2001, nonché garantendo l'osservanza dei criteri di economicità, di efficacia di pubblicità, di imparzialità e trasparenza di cui all'art.1, comma 1° L. n° 241/1990, come modificato dalla L. n° 15/2005.

Responsabile del procedimento	Il Direttore
Ing. Angelo Ricci	Ing. Luca Ronca
Proposta firmata digitalmente da Ing. Angelo Ricci in data 10/11/2022	Firmata digitalmente

SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL VITERBO

REGIONE LAZIO

Oggetto:	Liquidazione alla Soc. Le Pietrare s.r.l. per rimborso degli oneri condominiali – IV trimestre 2022 - per gestione immobile in locazione all'Azienda, sito in Viterbo, Via Romiti.-

IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

delegato come previsto dal vigente Atto Aziendale

PREMESSO CHE la ASL per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali si avvale, oltre che di immobili di proprietà, anche di strutture acquisite da terzi, site in Viterbo e Provincia, sulla base di contratti di locazione, in ordine ai quali è tenuta a corrispondere i relativi canoni mensili ed il rimborso degli oneri condominiali;

CHE l'Azienda a suo tempo stipulava un contratto di locazione per una porzione dell'immobile sito in Viterbo in Via Romiti, 80 di proprietà della Soc. Pietrare s.r.l, destinata a sede DSM e che a tutt'oggi, a seguito di una parziale restituzione di detti locali (*Verbale di riconsegna del 23.05.2018*), resta in detenzione alla ASL una superficie di mq 238;

CHE l'Azienda, inoltre, stipulava un contratto di locazione per una porzione dell'immobile sito in Viterbo, Via Romiti n.54, di proprietà della Società Le Pietrare S.r.l., a tutt'oggi sede SERD;

CHE per i locali di che trattasi, per l'esercizio 2022, vengono sostenuti dalla Società proprietaria dei costi relativi alla gestione del complesso immobiliare;

CONSIDERATO CHE con determinazione di questa U.O.C. n. 1051 del 19.07.2022 si è provveduto a liquidare in acconto preventivo, il II^ e III^ Trimestre 2022 a titolo di rimborso delle spese di gestione e conservazione delle parti comuni del complesso immobiliare di che trattasi;

RITENUTO Pertanto, dover procedere alla liquidazione ed al pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri condominiali, che verranno mensilmente fatturati, relativi al IV trimestre 2022, e per gli importi complessivi di seguito indicati:

1) Fatture relative ai locali sede **SERD** (€ 1.420,08/mese), per un importo complessivo trimestrale di **€ 4.260,24, IVA/C**;
2) Fatture relative ai locali sede **Centro Diurno - DSM** (€ 507,52/mese) per un importo totale trimestrale di **€ 1.522,56, IVA/C**;

STABILITO CHE successivamente si provvederà a liquidare a conguaglio il totale degli oneri attribuiti ai locali in uso a questa Azienda a "saldo 2022", ovvero a detrarre un eventuale importo a credito sulla successiva fatturazione, a seguito della verifica dei documenti contabili che verranno trasmessi dalla Soc. Le Pietrare in sede di "*Consuntivo 2022*", verificata la corretta ripartizione della spesa quantitativamente determinata in misura proporzionale ai millesimi di competenza;

CONSIDERATO CHE il RUP, Ing. Angelo Ricci, sottoscrivendo il presente atto certifica il nulla osta

a procedere alla liquidazione ed al pagamento di detti oneri;

RITENUTO pertanto, dover procedere alla liquidazione ed al pagamento, a titolo di rimborso, degli oneri di che trattasi, per l'importo complessivo di € 5.782,80, IVA compresa "Acconto preventivo 2022";

TENUTO CONTO CHE la spesa complessiva di € 5.782,80, IVA/C, è imputata al bilancio del Piano dei conti dell'Azienda 2022, prenotazione n.88 - sub 6 - al conto 05.78.01 e sottoconto 780007 (spese condominiali);

DETERMINA

per i motivi esposti sopra

- di liquidare le fatture emesse dalla Società Le Pietrare s.r.l. per un totale complessivo di € 5.782,80, IVA/C, a titolo di rimborso delle spese di gestione e conservazione delle parti comuni del complesso immobiliare in locazione all'Azienda, sito in Viterbo, Via Romiti, afferenti i locali sede Centro Diurno DSM e sede SERD, quale acconto preventivo per il IV Trimestre anno 2022, da conguagliarsi in sede di consuntivo, come di seguito specificato:

- Le Fatture che verranno emesse dalla Soc. Le Pietrare per i locali sede **SERD** afferenti il IV trimestre 2022 (€ 1.420,08/mese), per un importo trimestrale totale di **€ 4.260,24, IVA/C;**

- Le Fatture che verranno emesse dalla Soc. le Pietrare per i locali sede **Centro Diurno - DSM** afferenti il IV trimestre 2022 (€ 507,52/mese) per un importo trimestrale complessivo di **€ 1.522,56, IVA/C**;

- di dare atto che la spesa complessiva di € 5.782,80, IVA/C è imputata al bilancio del Piano dei conti dell'Azienda 2022, prenotazione n.88 - sub 6 - al conto 05.78.01 e sottoconto 780007 (spese condominiali);

- la notifica del presente atto alla U.O.C. Pianificazione e Programmazione CO.GE. Bilancio e Sistemi Informativi per il pagamento delle competenze spettanti al proprietario dell'immobile;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angelo Ricci, conferendo mandato al medesimo per tutti i successivi incombenti di legge;

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Azienda ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge 69/2009 e dell'art. 12 L.R Lazio 1/2011.

IL DIRETTORE UOC INGEGNERIA CLINICA, IMPIANTISTICA E EDILE

Firmato digitalmente
Ing. Luca Ronca

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
VITERBO

REGIONE
LAZIO